**Примерная форма**

**протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (со специального счета на счет областного оператора)**

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ в очной/заочной/очно-заочной (*ненужное удалить)* форме голосования об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет областного оператора.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование и ОГРН юридического лица/полностью Ф.И.О. номер помещения, находящегося в его собственности, реквизиты документа, подтверждающее право собственности на указанное помещение)*

Дата проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений многоквартирного дома, кв.м.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос = 1 кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В т.ч. площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц, кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали собственники в соответствии с Приложениями №№ 1, 2.

Собственники (представители собственников) жилых помещений − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_%

голосов от общего количества голосов.[[1]](#footnote-1)

Кворум: имеется / не имеется.

*(ненужное удалить)*

Присутствовали приглашенные на общее собрание лица в соответствии с Приложением № 3.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора;

3. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

который предлагал выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку/по кандидатурам (*ненужное удалить*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(содержание выступления)*

Голосовали по списку/по кандидатурам (*ненужное удалить*).

За, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня: принято/не принято (*ненужное удалить*).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

*(Ф.И.О.)*

секретарем собрания

*(Ф.И.О.)*

счетную комиссию в количестве человек в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете областного оператора.

За, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня: принято/не принято (*ненужное удалить*).

Общее собрание постановляет прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и начать формировать фонд капитального ремонта на счете областного оператора.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

который предложил определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

За, голосов: *\_\_\_\_\_\_\_,* Против, голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_, Воздержались, голосов: \_\_\_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято/не принято *(ненужное удалить).*

Общее собрание постановляет: определить способом уведомления собственников об итогах голосования размещение объявлений на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр присутствующих собственников (представителей) жилых помещений, Приложение № 1, на \_\_\_\_\_ листах;
2. Реестр присутствующих собственников (представителей) нежилых помещений, Приложение № 2, на \_\_\_\_\_ листах;
3. Реестр приглашенных на обще собрание лиц без права голоса, Приложение № 3, на \_\_\_\_\_ листах;
4. Доверенности представителей собственников помещений, в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, Приложение № 4, на \_\_\_\_\_листах;
6. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 5, на \_\_\_ листах.
7. Решения по вопросам повестки дня, Приложение № 6, на \_\_\_\_\_ листах;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О., Дата/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О., Дата/[[2]](#footnote-2)

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников   
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Реестр присутствующих собственников (представителей) жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование собственника (с указанием представителя, если имеется, а также реквизитов документа, подтверждающего полномочия на представление интересов собственника) | № помещения | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (кв.м.) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |

Приложение № 2

к протоколу общего собрания собственников   
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Реестр присутствующих собственников (представителей) нежилых помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование собственника (с указанием представителя, если имеется, а также реквизитов документа, подтверждающего полномочия на представление интересов собственника) | № помещения | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо  (кв.м.) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |

Приложение № 3

к протоколу общего собрания собственников   
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование приглашенного лица (с указанием представителя, если имеется, а также реквизитов документа, подтверждающего полномочия на представление интересов приглашенного), цель участия в данном собрании | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |

Реестр приглашенных на общее собрание лиц без права голоса

Приложение № 4

к протоколу общего собрания собственников № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_.**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что \_\_\_\_\_ 201\_г в \_\_ч.\_\_\_мин. во дворе нашего дома будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ. Инициатором собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора;

3. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.

**Уважаемые собственники!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в Общем собрании.**

Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников   
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО собственника | № помещения | Способ уведомления | Дата уведомления | Подпись собственника |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к протоколу общего

собрания собственников   
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Решения по вопросам повестки дня

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора;

3. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Ф.И.О. собственника**  **помещения** | **Номер**  **помещения** | **Реквизиты док-та, под. право собственности** | **Кол-во голосов (кв.м.)** | **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**  **«За», «Против», «Воздержался»** | | | | **Подпись** |
| **№1** | **№2** | **№3** | **№4** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Решения общего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.п. «3» п. 11 Приложения N 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

   Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-2)