

Договор № ЗЛ-006/2016

г. Курск

«13» января 2016 г.

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», далее именуемый "Заказчик", в лице генерального директора Бобрышева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Курсклифтстрой», далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Кургузова Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава (приказ о назначении директора № 12/15 и протокол собрания учредителей № 6 от 23 мая 2015г.), с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории города Курска (далее - «Объекты»), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объектах, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, пуско-наладочные работы, своевременное устранение недостатков, сдачу каждого Объекта по Акту передачи объекта – после оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных, неразрывно связанных с Объектом, работ. Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Исполнителем Работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Исполнитель подтверждает, что:

1.2.1. Исполнитель несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.2.2. Исполнитель полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объектов, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, Строительной техники, внутри объектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и Охраны Окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.2.3. Исполнитель получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и Проектно-сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Исполнитель признает правильность и достаточность Цены договора, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Исполнитель не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.2.4. Никакая другая работа Исполнителя не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

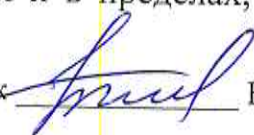
2.1. Цена Договора определяется согласно результатам открытого конкурса (протокол от «21» декабря 2015г.) и составляет 20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС - 18 % - 3 111 864 руб. 41 коп.

2.2. Цена Договора включает:

2.2.1. Все затраты Исполнителя, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объектах согласно Рабочей документации, в том числе:

- затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования поставки Исполнителем, а также прочие затраты;
- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Исполнителя, доставкой Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования необходимых для начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- затраты, связанные с обеспечением Исполнителя электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объектах.
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с получением Исполнителем всех лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;
- а также иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Цена Договора является твердой и может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством РФ и

Заказчик  В.Н. Бобрышев

Исполнитель  В.Г. Кургузов

настоящим Договором, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

Превышение Исполнителем проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Исполнителем.

Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения настоящего договора.

2.4. С целью осуществления расчетов по настоящему Договору Исполнитель после завершения работ по Объекту представляет Заказчику отчеты, составленные по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не менее, чем в 2 (двух) экземплярах. Отчеты Исполнителя по формам КС-2 и КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют. Заказчик вправе требовать от Исполнителя представления дополнительных документов, подтверждающих объем выполненных Работ, передав Исполнителю перечень дополнительной документации и согласовав порядок сроки ее предоставления, Исполнитель обязан предоставлять дополнительно требуемую документацию. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов рассматривает и оформляет представленные документы и возвращает Исполнителю один экземпляр либо направляет обоснованный отказ. Подписание Сторонами настоящего Договора отчетов по форме КС-2 и КС-3 не означает приемку Заказчиком результата выполненных работ в целом по объекту и переход к нему прав на результат работ и рисков его случайной гибели, порчи или повреждения. Отчеты по форме КС-2 и КС-3, подписанные обеими сторонами, являются допустимым доказательством объема фактически выполненных работ за отчетный период, при условии отсутствия Акта выверки объемов работ, оформленного в порядке, установленным настоящим договором, за тот же период. При этом указанные отчеты не являются доказательством надлежащего качества принятых по ним работ.

2.5. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в полном объеме на основании предъявленного счёта, за исключением условий, предусмотренных п. 2.7. настоящего договора. По окончании выполнения всех видов работ Стороны обязуются провести сверку расчётов по Договору. Акт сверки оформляет Подрядчик и отправляет на подписание Заказчику.

2.6. В документах, предъявляемых Исполнителем Заказчику (Справки формы КС-3, счета на оплату выполненных Исполнителем работ), должна быть указана сумма, составляющая 100 % стоимости работ, выполненных Исполнителем за отчетный период.

Заказчик  В.Н. Бобрышев

Исполнитель  В.Г. Кургузов

2.7. При осуществлении расчетов Заказчик вправе удержать оплату в размере до 10% (десять процентов) от Цены Договора до момента комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объекте по Акту передачи объекта.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы по Договору в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Исполнителя о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре.

Сроки начала и окончания работ по этапам «Строительно-монтажные работы», «Пусконаладочные работы» на каждом Объекте являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Исполнителем сроков производства Работ.

3.2. Срок выполнения работ составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Начальный срок выполнения работ – день подписания настоящего Договора.

В случае если Исполнитель выполнил работы по этапу «Поставка оборудования» досрочно, продолжительность остальных этапов согласно Графика производства работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) не меняется.

3.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.

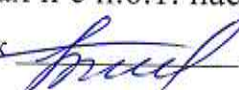
3.4. В случае задержки финансирования для оплаты работ, выполненных в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны в соответствии со ст. 767 ГК РФ рассмотрят вопрос о продлении срока действия настоящего Договора и/или внесения изменений в График производства Работ без увеличения Цены Договора, а если необходимо, и других условий выполнения работ, о чем подпишут соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Участвовать в организации работ по Объекту и приемке работ по Объекту в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору).

4.1.2. Передать Исполнителю Объекты к выполнению работ с обязательным оформлением Актов открытия объекта, оформляемых в соответствии с Положением по организации контроля за выполнением работ на объектах и с п.6.1. настоящего Договора.

Заказчик  В.Н. Бобрышев

Исполнитель  В.Г. Кургузов

Заказчик должен организовать проверку документов, предоставленных Исполнителем в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора, в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней.

4.1.3. Обеспечивать оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Исполнителем работ в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, включая обязательства, предусмотренные п. 5.1. настоящего Договора, до момента устранения Исполнителем соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Исполнителем требований о продлении сроков выполнения Работ.

4.1.5. Рассмотреть в десятидневный срок с момента получения письменное ходатайство Исполнителя о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации и направить письменный ответ.

4.1.6. Осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту Объектов (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Договора, технического задания и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.).

4.1.6.1. Если в ходе осуществления строительного контроля будет выявлена просрочка Исполнителя в выполнении Работ по настоящему Договору, включая этапы выполнения работ, установленные Графиком производства работ, Заказчик в срок не менее, чем за 2 (два) дня направляет Исполнителю письменный вызов на Объект для составления Акта простоя. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Исполнителя на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта простоя, об этом производится соответствующая отметка в Акте простоя, и он принимается Заказчиком без участия Исполнителя и является допустимым и достаточным доказательством допущенной Исполнителем просрочки, а также основанием для привлечения Исполнителя к ответственности за несвоевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта простоя третьих лиц (эксплуатирующую организацию, авторский надзор) на основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное уведомление, в котором указывается срок, в течение которого отставание от Графика производства работ, должно быть устранено Исполнителем.

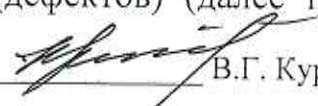
4.1.6.2. Если в ходе осуществления строительного контроля, авторского надзора в выполненных Работах будут обнаружены Недостатки (дефекты), Заказчик направляет Исполнителю письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

подпункта – «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Исполнителя на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Исполнителя и является допустимым и достаточным доказательством наличия Недостатков (дефектов) в выполненных Исполнителем Работах, а также основанием для привлечения Исполнителя к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующую организацию, авторский надзор и пр.) На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Исполнителем.

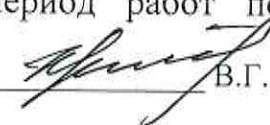
4.1.6.3. Устранение указанных в п.п. 4.1.6.1 и 4.1.6.2 настоящего Договора нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Для составления указанного Акта Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Исполнителю письменный вызов на Объект.

4.1.6.4. Не устранение указанных в п.п. 4.1.6.1 и 4.1.6.2 настоящего Договора нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторных Актов, предусмотренных п.п. 4.1.6.1 и 4.1.6.2 соответственно. Для составления указанных Актов Заказчик в срок не менее, чем за 1 (один) день направляет Исполнителю письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Исполнителя на Объект либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Исполнителя и является допустимым и достаточным доказательством наличия просрочки и/или Недостатков (дефектов) в выполненных Исполнителем Работах, а также основанием для привлечения Исполнителя к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующая организация, авторский надзор и пр.).

4.1.7. Осуществлять контроль качества и количества материалов, изделий и конструкций в соответствии с Журналом входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций (Приложение № 4 к Договору), Перечнем требований к характеристикам товаров, используемых при производстве работ, составленным в соответствии с заявкой на участие в открытом конкурсе (далее по тексту – «Перечень») (Приложение № 3 к Договору) и проектной документацией, в том числе направлять материалы, изделия и/или конструкции на независимую экспертизу.

При выявлении (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий или конструкций, расходы по их замене и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной проверяющей стороной, производит Исполнитель.

4.1.8. Передать Исполнителю в установленном порядке с оформлением соответствующих Актов приема-передачи на период работ по Объектам

Заказчик  В.Н. Бобрышев Исполнитель  В.Г. Кургузов

утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию в объеме, необходимом для поддержания бесперебойного, своевременного и надлежащего выполнения работ на Объектах.

4.1.9. Участвовать в работе комиссии по приёмке объектов в эксплуатацию.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Исполнителю Уведомлений о нарушении сроков по Договору, Предписаний по качеству работ по Договору, обязательных для исполнения Исполнителем в сроки, указанные в соответствующих документах. За неисполнение, ненадлежащее, несвоевременное исполнение требований Заказчика Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

4.2.2. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Исполнителя) о ходе и состоянии выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

4.2.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства Работ, целевого использования денежных средств. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

4.2.4. В любое время требовать от Исполнителя приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Исполнителем.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке работ Исполнитель несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Отказ Исполнителя в приостановке работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в Журнале производства работ.

Исполнитель обязан устранить причины приостановки в пределах сроков (производства работ в целом и отдельных этапов работ), установленных настоящим Договором. Исполнитель не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо отдельных этапов работ.

4.2.5. Запретить Исполнителю, без увеличения общего срока производства работ по настоящему Договору и возмещения убытков Исполнителя, производство работ в случае непредставления Исполнителем

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

копий сертификатов и других документов, заверенных руководителем Исполнителя, подтверждающих соответствие материалов, конструкций и оборудования требованиям, установленным Перечнем (Приложение № 3 к Договору), на материалы, конструкции и оборудование, а также проектной документацией.

4.2.6. В любое время в ходе производства Работ на Объекте производить выверку объемов выполненных Исполнителем работ. Для производства выверки объемов Работ и составления Акта выверки объемов Работ (далее по тексту – «Акт выверки»), фактически выполненных на Объекте Заказчик в срок не позднее, чем за 2 (два) дня до предполагаемой даты выверки направляет Исполнителю письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Исполнителя на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Исполнителя и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта выверки третьих лиц (эксплуатирующая организация и пр.).

4.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Обязательства Исполнителя:

5.1.1. Выполнить и сдать Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, согласно Титульного списка (Приложение № 2) по Акту передачи объекта - после оказания услуг и (или) выполнения работ.

5.1.1.1. Обязать лицензированную организацию, осуществляющую технический надзор по запросу заказчика предоставлять отчет о проделанной работе, а также согласовывать все вопросы, связанные с работами по обеспечению данного договора с заказчиком в лице Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

5.1.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией, а также требованиями:

- ПБ-10-558-03 «Правила устройства и безопасности лифтов»;
- ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия»;
- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ФЗ от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Заказчик  В.Н. Бобрышев

Исполнитель  В.Г. Кургузов

– ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Технический регламент о безопасности лифтов.

Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям: ГОСТ 8267-93, ГОСТ 8736-93, ГОСТ 8735-88, ГОСТ 7473-2010, ГОСТ 10178-85, ГОСТ 3640-94, ГОСТ 535-2005, ГОСТ 380-2005, ГОСТ 14918-80, ГОСТ 1146-80, ГОСТ 17474-80, ГОСТ 7798-70, ГОСТ 7805-70, ГОСТ 5927-70, ГОСТ 5915-70, ГОСТ 5781-82, ГОСТ 5089-2011, ГОСТ 10503-71, ГОСТ 1145-80, ГОСТ 1055-88, ГОСТ 8509-93. На всех этапах реконструкции должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Исполнителем материалов (комплектующих и оборудования).

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

– СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

– ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства монтажных строительных работ», а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

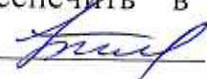
Любые отклонения от условий настоящего Договора, проектно-сметной документации, требований Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком.

5.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

5.1.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.5. Принять от Заказчика Объекты к выполнению работ с обязательным оформлением Актов открытия объекта, в соответствии с п.6.1. настоящего Договора.

5.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ по капитальному ремонту
Заказчик  В.Н. Бобрышев Исполнитель  В.Г. Кургузов

выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

5.1.7. Обеспечить Объекты необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Исполнитель самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность вплоть до окончания Работ.

5.1.8. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся Работы, в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

5.1.9. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования и решения иных вопросов, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая у Исполнителя должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Исполнителем Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

5.1.10. Не допускать до производства работ на Объектах иностранную рабочую силу, не имеющую соответствующих документов, подтверждающих ее квалификацию, и не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ.

5.1.11. Не передавать любую документацию на Объекты или их отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

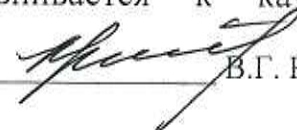
5.1.12. Обеспечить при производстве работ на Объектах применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям проектно-сметной документации и Перечня (Приложение №3 к Договору). Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Исполнитель не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента производства работ с использованием соответствующих материалов, изделий, конструкций, представляет для согласования сертификаты и другие документы на указанные материалы, изделия, конструкции Заказчику с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве работ (далее по тексту – «сводный реестр») в двух экземплярах (каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Исполнителем лица и скреплен печатью Исполнителя). Рассмотрение и согласование представленной документации осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента их представления, по итогам рассмотрения Заказчик готовит письменный ответ с приложением одного экземпляра сводного реестра. В отсутствие визы согласования уполномоченного представителя Заказчика на сертификате Исполнитель не вправе использовать для производства Работ по настоящему Договору соответствующие материалы, изделия конструкции. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

недостаткам в выполненных Работах, и Исполнитель несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору. При этом Заказчик обязан не допускать выполнения подготовительных работ, связанных с работами с использованием указанных материалов, изделий, конструкций, в том числе демонтаж существующих конструкций.

5.1.13. Вести Журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций в соответствии с Приложением №4 к Договору.

5.1.14. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Исполнителем для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, проектной документации, ГОСТам, СНИПам, техническим условиям. Направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов, включая документы, перечисленные в п. 5.1.13. настоящего Договора, в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до начала производства работ, выполняемых с использованием поставленных материалов, изделий и/или конструкций.

5.1.15. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика.

5.1.16. Обеспечить собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на каждом Объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. Заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

5.1.17. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Предъявление скрытых работ к освидетельствованию Заказчиком производится в порядке, предусмотренном п. 6.7. настоящего Договора.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда они не были информированы об этом, Исполнитель обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения Работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.1.18. В течение 1 (одного) дня известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.19. Обеспечить:

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

- производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объектов;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объектов в течение гарантийного срока.

5.1.20. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных работ, установленного оборудования в эксплуатацию.

5.1.21. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Акта передачи объекта – после проведения работ принадлежащие Исполнителю строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы и другое имущество. В случае неисполнения Исполнителем обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Исполнителя третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Исполнитель несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

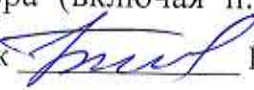
5.1.22. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Исполнителем на Объекте Работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Исполнителем.

5.1.23. Выполнить весь комплекс работ и услуг, являющихся предметом настоящего Договора, собственными силами. Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ и услуг, являющихся предметом настоящего Договора, субисполнителей.

5.1.24. В Особый период в ходе исполнения, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, руководствоваться положениями действующего законодательства, регулирующего отношения, связанные с действиями граждан и организаций в Особый период, и принятыми в соответствии с ним подзаконными нормативными правовыми актами, а также выполнить все обязательства, возложенные на него в соответствии с таким законодательством и подзаконными нормативными правовыми актами.

5.1.25. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента назначения своего Представителя/Представителей уведомить об этом Заказчика с приложением соответствующей доверенности.

5.1.26. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, на основании полученного от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора (включая п.п. 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6 и др.) требования, приостановить

Заказчик  В.Н. Бобрышев Исполнитель  В.Г. Кургузов

выполнение Работ на Объекте до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика.

5.1.27. По требованию Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором (включая п. 4.1.6 и др.) обеспечить явку своего надлежащим образом уполномоченного представителя для составления и подписания, предусмотренных настоящим Договором документом, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении дефектов и недоделок, Актов об устранении недостатков, Актов выверки объемов Работ, и других документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.1.28. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Исполнитель имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации, и Курской областью.

6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

6.1. До начала работ Исполнитель направляет письменное уведомление Заказчику о наличии в полном объеме оборудования. К письменному уведомлению должны быть приложены оригиналы, либо надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющие качество и количество имеющегося оборудования (документацию, определенную п.15.16 технического регламента «О безопасности лифтов», монтажные чертежи и т.п.).

В случае согласования документации Заказчиком в порядке и сроки, определенные условиями настоящего Договора, на применяемое оборудование, Исполнителю дается разрешение на ввоз оборудования на Объект.

Строительным контролем Заказчика производится проверка на соответствие ввезенного на Объект оборудования, имеющейся документации. По результатам проверки, дается разрешение на открытие объекта и начало выполнения работ, замене оборудования с составлением Акта открытия объекта с участием представителей эксплуатирующей, обслуживающей организаций, Заказчика и Исполнителя.

6.2. Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о наличии в полном объеме оборудования и произвести поставку оборудования на Объект. Поставляемое оборудование на момент его поставки на объект должно быть согласовано с Заказчиком в порядке, установленном п. 5.1.13. настоящего Договора.

6.3. Демонтаж подлежащего замене оборудования, инженерных коммуникаций, производится после поставки необходимого для выполнения работ и (или) оказания услуг оборудования на объект.

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

6.4. Стороны производят оформление первичных документов, в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора, фиксирующих объем выполненных Исполнителем Работ.

6.5. Работы по настоящему Договору считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объектах по Актам передачи объекта. Риск случайной гибели или повреждения результата Работ на Объекте переходит от Исполнителя к Заказчику только после подписания Акта передачи объекта.

Приемка выполненных Исполнителем работ осуществляется Заказчиком в сроки, согласованные сторонами, но не позднее чем через 5 (пять) дней после получения следующей документации о выполненных работах:

- акт технического освидетельствования;
- декларация о соответствии лифта требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» (при выполнении работ по замене лифтового оборудования);
- акт передачи Объекта;
- акт приемки выполненных работ по форме КС-2;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

6.6. В период проведения работ на Объекте отдельно осуществляется приемка:

- скрытых работ (работы принимаются комиссионно, составляется Акт на скрытые работы);
- выполненных в полном объеме работ на Объекте (работы принимаются комиссионно). По результатам приемки работ составляется Акт передачи объекта.

6.7. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Исполнителем письменно, не позднее, чем за 1 (один) день до начала приемки, уведомляет Заказчика, осуществляющего строительный контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Исполнителем Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Исполнитель по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами, без увеличения сроков производства Работ, открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СНиП 3.01.01-85* и иными соответствующими строительными нормами. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) дня, без увеличения установленных

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

настоящим Договором сроков производства Работ, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

6.8. При завершении выполнения работ в полном объеме Исполнителем в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приемки письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

6.9. В случае неявки лиц, участвующих в работе приемочной комиссии, извещенных о дате приемки в установленном порядке, акт может быть составлен в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

При отказе одной из Сторон настоящего Договора от подписания Акта передачи объекта – в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний Акт передачи объекта может быть признан недействительным только в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны обоснованными.

6.10. В случае выявления комиссией недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), Исполнителю устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. При невыполнении Исполнителем обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Исполнителя своими силами с возложением на Исполнителя обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

7. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

7.1. Исполнитель обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объектов. Исполнитель несет риск случайной гибели, порчи и повреждения каждого открытого в установленном порядке Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта передачи объекта.

7.2. Исполнитель обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объектов, на которых производятся работы, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора данные Объекты должны быть оснащены достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

7.3. Исполнитель обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

7.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Исполнитель несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

7.5. Охрана Объектов, материалов, изделий, конструкций и оборудования до приемки Объекта в установленном порядке осуществляется силами Исполнителя.

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

8.1. Исполнитель гарантирует:

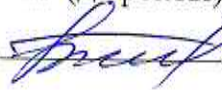
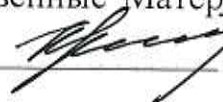
- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;
- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- соответствие качества всех выполненных Работ проектной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;
- высокое качество всех работ, смонтированного Исполнителем оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
- достижение Объектами указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объектов в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта передачи объекта и составляет 60 месяцев.

8.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик и эксплуатирующая организация совместно с Исполнителем составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные Недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению Недостатков (дефектов).

8.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан в срок, указанный в письменном извещении эксплуатирующей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

8.5. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Исполнителя на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Исполнитель в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранил недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия,

Заказчик  В.Н. Бобрышев Исполнитель  В.Г. Кургузов

конструкции, системы и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Исполнителю штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

8.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается эксплуатирующей организацией и/или Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем, принятых им на себя обязательств.

8.7. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования Исполнитель за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) в срок, определяемый Рекламационным актом.

8.8. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении капитального ремонта Объекта, Исполнитель не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в работах.

8.9. Если Исполнитель не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Исполнителя.

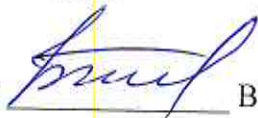
8.10. Приемка работ по устранению Недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

8.11. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Исполнителем. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Исполнителя, территориальных органов исполнительной власти, служб технического и авторского надзора, управляющей организации, либо организации, осуществляющей управление многоквартирным домом согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ, эксплуатирующей организации и др.

8.12. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

8.13. Исполнитель не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

8.14. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

9. СВИДЕТЕЛЬСТВА, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ

9.1. Исполнитель на все время действия Договора должен иметь соответствующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

10.2. В случаях, установленных проверками Заказчика, нецелевого использования Исполнителем денежных средств Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму, использованную не по целевому назначению, (далее - «Сумма»), а также уплатить Исполнителю штрафную неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены договора за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

10.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по срокам выполнения работ на Объекте в соответствии со сроками, установленными Графиком производства работ (Приложение №1 к настоящему договору), Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены Договора за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

10.4. Исполнитель при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

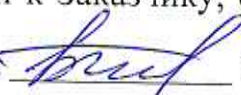
- за утерю или порчу (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.) документации, переданной Исполнителю Заказчиком согласно п. 4.1.8. – штраф в размере 5% (пять процентов) от цены договора;

- за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных Актом об обнаружении недостатков (дефектов) и/или предписанием Заказчика, либо Рекламационным актом - неустойку в размере 1% (один процент) от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от цены договора;

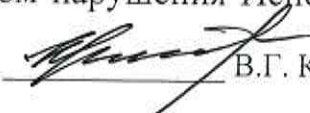
- в случае несвоевременного освобождения Объекта после утверждения Акта передачи объекта – после проведения ремонтных работ – неустойку в размере 0,3 % (три десятых процента) от цены договора за каждый день просрочки;

- в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем

Заказчик

 В.Н. Бобрышев

Исполнитель

 В.Г. Кургузов

своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций;

- в случае если в выполненных Исполнителем Работах будут обнаружены и зафиксированы Актом об обнаружении недостатков (дефектов) недостатки (дефекты) - штраф в размере 1% (один процент) от Цены Договора за каждое зафиксированное нарушение.

- в случае невыполнения Исполнителем требований Заказчика, предусмотренных п. 4.2.1. настоящего Договора, требований о приостановке производства работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными Исполнителем в процессе производства работ отступлениями от требований проектно-сметной документации, законодательства РФ в области производства соответствующих работ – Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% (одна сотая процента) за каждый день просрочки выполнения каждого требования Заказчика;

- в случае невыполнения Исполнителем требований Заказчика о приостановке Работ в порядке, предусмотренном п. 4.2.4. настоящего Договора – Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены настоящего Договора;

- в случае невыполнения Исполнителем обязанности по освидетельствованию скрытых работ, предусмотренной п. 5.1.18. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от цены настоящего Договора;

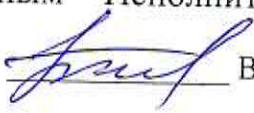
- в случае задержки предоставления Исполнителем Заказчику документов, удостоверяющих надлежащее исполнение Исполнителем положений раздела 8 настоящего Договора в сроки установленные настоящим Договором Исполнитель уплачивает заказчику штрафную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора, связанного с неисполнением/ ненадлежащим исполнением Исполнителем условий настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % (пять процентов) от стоимости невыполненных по настоящему Договору работ, определяемой как разница между ценой Договора и стоимостью принятых работ.

10.5. Неустойка (пени, штраф) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

10.6. Суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения Претензии.

В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), либо письма с обоснованием незаконности выставления штрафных санкций, он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Исполнителем способом обеспечения исполнения Договора

Заказчик  В.Н. Бобрышев Исполнитель  В.Г. Кургузов

(удержание перечисленных Исполнителем денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств, либо обращение с требованием об исполнении обеспеченного обязательства к поручителю).

10.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

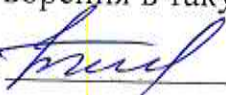
10.8. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.9. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору, а также выполнение Работ по настоящему Договору без разрешения на строительство, продолжение работ до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации недостатков и др. влечет наложение на Исполнителя административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

10.10. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного Кодекса РФ направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Исполнитель, о необходимости применения в отношении Исполнителя мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, в частности: 1) вынесение предписания об обязательном устранении Исполнителем выявленных нарушений в установленные сроки; 2) вынесение Исполнителю предупреждения; 3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ; 5) исключение из членов саморегулируемой организации.

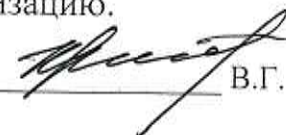
10.11. Настоящим Исполнитель признает, что в соответствии с действующим Градостроительным Кодексом РФ субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда в связи с нарушением условий настоящего Договора несет саморегулируемая организация, членом которой является Исполнитель, и Заказчик, в случае неудовлетворения требований Исполнителем, вправе обратиться с целью их удовлетворения в такую саморегулируемую организацию.

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору (за исключением выполнения обязательств в период Гарантийного срока).

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

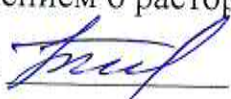
12.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

12.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

12.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Исполнитель прекращает выполнение Работ на объекте, за исключением работ связанных с охраной Объекта и безопасностью результата Работ, в сроки, предусмотренные п. 14.5. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки объемов работ, фактически выполненных на Объекте (далее – «Акт выверки»), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора по Акту рабочей комиссии. На основании Акта выверки Заказчик составляет смету, итоговая сумма которой является основанием для производства взаиморасчетов между Сторонами по обязательствам, связанным с выполнением Работ по настоящему Договору, которые в свою очередь должны быть завершены Сторонами до момента подписания Соглашения о расторжении. Выплата причитающейся Исполнителю или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 10 (десяти) банковских дней со дня согласования Сторонами сметы. Соглашение о расторжении Договора должно быть заключено в установленном порядке в срок не более 5 (пяти) дней с момента производства Сторонами окончательного расчета за выполненные и принятые Работы. Устранение всех недостатков (дефектов) допущенных Исполнителем при проведении работ до заключения соглашения о расторжении договора, выполняется за счет Исполнителя.

Освобождение и передача Исполнителем Строительной площадки, проектно-сметной и исполнительной документации, уплата штрафов, неустоек производится в порядке, предусмотренном настоящим Договором, если Соглашением о расторжении не предусмотрено иное.

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

12.5. Все работы по капитальному ремонту Объекта должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

12.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Курской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

12.7. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Исполнитель.

12.8. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) до момента заключения Договора на проведение работ по капитальному ремонту Объекта с новым Исполнителем несет Заказчик.

12.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

12.10. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Курской области.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Исполнителя – обе стороны поровну.

13.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.3.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации – Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства РФ; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К

Заказчик



В.Н. Бобрышев

Исполнитель



В.Г. Кургузов

претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

13.3.2. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

13.3.3. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

13.3.4. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

13.3.5. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Курской области в соответствии с п. 15.1. настоящего Договора.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

14.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств

Заказчик  В.Н. Бобрышев

Исполнитель  В.Г. Кургузов

непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

14.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту капитального ремонта был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. В случае принятия в установленном порядке решения о консервации Работ на Объекте Заказчик оплачивает Исполнителю все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта капитального ремонта. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Заказчика.

15.2. Если на момент принятия решения о консервации Исполнитель не подтвердил фактически выполненными и принятыми Заказчиком работами денежные средства, полученные им по Договору, Исполнитель обязан вернуть Заказчику указанные денежные средства в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления соответствующего требования.

15.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

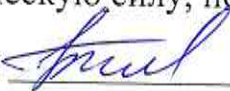
15.5. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в разделе 19 настоящего Договора.

Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении, а также рекламационные акты направляются только заказным или ценным письмом получателю по его фактическому адресу (раздел 19 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

15.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик  В.Н. Бобрышев Исполнитель  В.Г. Кургузов

17. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – График производства работ.

Приложение № 2 – Титульный список.

Приложение № 3 – Перечень требований к характеристикам товаров, используемых при производстве работ

Приложение № 4 – Форма оформления Журнала входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	Исполнитель
Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» Юридический адрес: г. Курск, ул. Радищева, д. 7 Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 7 Телефон: 51-07-97 Факс: 8(4712)51-07-97 Адрес электронная почта: fonder46@fonder46.ru ОГРН 1134600001029 ИНН 4632132778 КПП 463201001 Р/с 40703810132000000096 в Курском РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Курск БИК 043807798 к/сч 30101810700000000798 Генеральный директор /В.Н. Бобрышев/ М.П. 	ООО "Курсклифтстрой" Место нахождения: 305021, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 71/35 Почтовый адрес: 305021, г. Курск, ул. К.Маркса, д. 71/35 Телефон: 8(4712) 70-23-63 Электронная почта: liftkursk@yandex.ru ОГРН 1064632047226 ИНН 4632068970 КПП 463201001 Р/с 40702810501700000189 в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск, ул. Ленина 13 к/с 30101810800000000708 БИК 043807708 Директор /Кургузов В.Г./ М.П. 

Заказчик

В.Н. Бобрышев

Исполнитель

В.Г. Кургузов

Приложение № 1
к Договору от 13 января 2016 № 3Л-006/2016

График выполнения работы

1. Исполнитель обязуется выполнить работу, предусмотренную Договором, в следующие сроки:

- начальный срок – с момента заключения договора «13» января 2016г.
- конечный срок - до 01.02.2016 г.

2. Содержание и сроки завершения этапов работы:

Номер этапа	Содержание (вид) работы	Объем работы	Начало работы	Окончание работы
1	Поставка оборудования	10	13.01.2016	18.01.2016
2	монтаж и пусконаладочные работы	10	19.01.2015	29.01.2016
3	полное техническое освидетельствование и декларирование лифта	10	30.01.2016	1.02.2016

Заказчик	Исполнитель
Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» Место нахождения: г. Курск, ул. Радищева, 7, 4 этаж. Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7, 4 этаж. Телефон: 8(4712)51-40-94 Факс: 8(4712)51-40-94 Адрес электронная почта: fonder46@fonder46.ru ОГРН 1134600001029 ИНН 4632132778 КПП 463201001 Р/с Р/с 40703810132000000096	Наименование: ООО "Курсклифтстрой" Место нахождения: г.Курск, ул.К.Маркса, д. 71/35 Почтовый адрес: г.Курск, ул.К.Маркса, д. 71/35 Телефон: 8(4712) 70-23-63 Факс Электронная почта: liftkursk@yandex.ru ОГРН 1064632047226 ИНН 4632068970 КПП 463201001 Р/с 40702810501700000189 в в филиале ОАО «Курскпромбанк» г. Курск. ул. Ленина 13 к/с 30101810800000000708 БИК 043807708
от имени Заказчика: Генеральный директор (должность) /В.Н. Бобрышев/	от имени Исполнителя: директор М.П. Кургузов В.Г.



Приложение № 2 к Договору от 13 января 2016 № 3Л-006/2016
Титульный список

Протокол № _____ от «21» декабря 2015 г.

№ п/п	Адрес лифта	Дом	Корп./ Стр.	Под.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Курская область, г. Курчатов, ул. Набережная	7	-	6	11 142 667
2	Курская область, г. Курчатов, ул. Энергетиков	49	-	1	4 748 815
3	Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина	47	-	1	4 508 518

ИТОГО: 20 400 000,00 руб.
В т. ч. НДС 18%: 3 111 864,41 руб.

Заказчик	Исполнитель
Некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» Место нахождения: г. Курск, ул. Радищева, 7, 4 этаж. Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Радищева, 7, 4 этаж. Телефон: 8(4712)51-40-94 Факс: 8(4712)51-40-94 Адрес электронная почта: fonder46@fonder46.ru ОГРН 1134600001029 ИНН 4632132778 КПП 463201001 Р/с 40703810132000000096	Наименование: ООО "Курсклифтстрой" Место нахождения: г.Курск, ул.К.Маркса, д. 71/35 Почтовый адрес: г.Курск, ул.К.Маркса, д. 71/35 Телефон: 8(4712) 70-23-63 Факс Электронная почта: liftkursk@yandex.ru ОГРН 1064632047226 ИНН 4632068970 КПП 463201001 Р/с 40702810501700000189 в в филиале ОАО «Курскпромбанк» г. Курск. ул. Ленина 13 к/с 30101810800000000708 БИК 043807708
от имени Заказчика: Генеральный директор  /В.Н. Бобрышев/ 	от имени Исполнителя: директор  / Кургузов В.Г. / 

Приложение № 3

к Договору от 13 января 2016 № ЗЛ-006/2016

Перечень требований к характеристикам товаров, используемых при производстве работ

ЛП-0401БМЭ (ОАО Могилевлифтмаш) – 6 шт.

скорость 1м/с, грузоподъемностью 400кг, Е30, с частотными регуляторами главного привода и привода дверей кабины, с обрамлением, жилое исполнение, окраска порошковой эмалью, 9 остановок

ЛП-0401БМЭ (ОАО Могилевлифтмаш) – 1 шт.

скорость 1м/с, грузоподъемностью 400кг, Е130, с частотными регуляторами главного привода и привода дверей кабины, с обрамлением, жилое исполнение, окраска порошковой эмалью, 14 остановок

ЛП-0401БМЭ (ОАО Могилевлифтмаш) – 1 шт.

скорость 1м/с, грузоподъемностью 400кг, Е130, с частотными регуляторами главного привода и привода дверей кабины, с обрамлением, жилое исполнение, окраска порошковой эмалью, 16 остановок

ЛП-0610БШЭ (ОАО Могилевлифтмаш) – 1 шт.

скорость 1м/с, грузоподъемностью 630кг, Е130, с частотными регуляторами главного привода и привода дверей кабины, с обрамлением, жилое исполнение, окраска порошковой эмалью, 16 остановок

ЛП-0610БШЭ (ОАО Могилевлифтмаш) – 1 шт.

скорость 1м/с, грузоподъемностью 630кг, Е130, с частотными регуляторами главного привода и привода дверей кабины, с обрамлением, жилое исполнение, окраска порошковой эмалью, 14 остановок



Приложение № 4

к Договору от _____ № _____
 Форма оформления Журнала входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.

Дата поступления № записи	Наименование продукции, марка	Сопроводительный документ, номер документа, обозначение НТД (стандартов, ТУ), по которым изготовлена продукция, реквизиты сертификата соответствия, номер товарно-транспортной накладной	Производитель	Поставщик	Общее количество поставленны х материалов	Количество проверенной продукции	Количество забракованной продукции (в том числе некомплектной)	Вид приемки (испытания), дата	Характер нарушения и номер пункта НТД, требования которых нарушены	Мероприят ия по закрытию рекламаци и	Примеча ния

