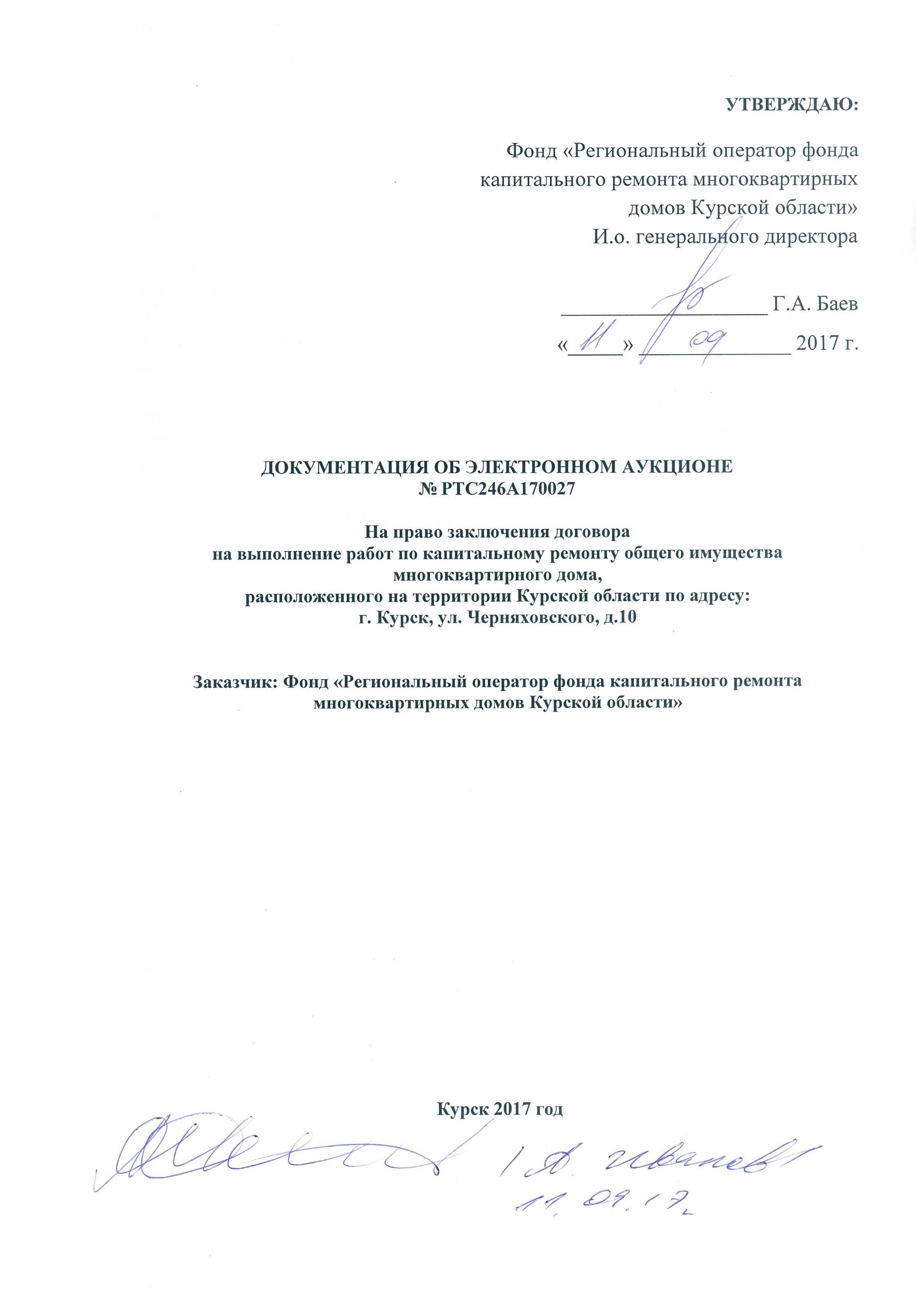
**УТВЕРЖДАЮ:**

|  |
| --- |
| Фонд «Региональный оператор фонда  капитального ремонта многоквартирных  домов Курской области»  И.о. генерального директора |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Баев |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**№** **РТС246А170027**

**На право заключения договора**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,**

**расположенного на территории Курской области по адресу:**

**г. Курск, ул. Черняховского, д.10**

**Заказчик: Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»**

**Курск 2017 год**

1. **Термины и определения**

В настоящей документации об электронном аукционе используются следующие термины и определения.

* 1. **«Заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;
  2. **«Заказчик» -** Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (региональный оператор, осуществляющий функции технического заказчика);
  3. **«Начальная (максимальная) цена договора»** – предельное значение цены договора об оказании услуг, определяемое заказчиком, и указывается в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе;

**1.4. "Оператор электронной площадки"** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

**1.5. «Официальный сайт»** – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, для размещения такой информации, включая ведение реестра договоров об оказании услуг, предусмотренного разделом VI Положения, используются сайты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") - http://adm.rkursk.ru/.

**1.6. «Предварительный отбор» -** совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

**1.7. «Реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона;

**1.8. «Участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора об оказании услуг;

**1.9. «Электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**1.10. «Электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы - https://www.rts-tender.ru

1. **Общие положения**

## Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

## Заказчик проводит закупку в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в порядке, установленном Положением.

## Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг) определяются в разделах XV «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)», XVII «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

## Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе X «Информационная карта».

## В электронном аукционе могут принимать участие лица, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшие регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами.

## Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

## Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

## Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Заказчика и оператора электронной площадки.

## Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## При проведении электронного аукциона переговоры Заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

1. **Документация об электронном аукционе**

### Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 3.2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов)*.*

### Состав Документации об электронном аукционе:

### Раздел I. Термины и определения

#### Раздел II. Общие положения

#### Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов

Раздел XII. Обоснование цены договора

Раздел XIII. Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)

Раздел XIV. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)

Раздел XV. График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)

Раздел XVI. Проектная и сметная документация

Раздел XVII. Проект договора

### Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления в электронном виде на сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, и сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы.

### Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

### Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

### Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

### Запросы принимаются не позднее, чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 3.4.3 настоящего раздела, Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

### В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 3.4.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

### Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

### **3.5.1.** Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### **3.5.2.** В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### **3.5.3.** Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

### Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе с учетом положений пункта 3.5.1 настоящего раздела**.**

### **3.5.5.** Заказчик не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

### Отказ от проведения электронного аукциона:

### Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### **3.6.2.** Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### **3.7.** В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе оператор электронной площадки размещает указанную информацию на сайте оператора электронной площадки, а также направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

1. **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки**
   1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.
   2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

### а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

### б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* 1. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего раздела.

1. **Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

## Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе.

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных порядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

## Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

## Оператор электронной площадки и Заказчик обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X Информационная карта;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 5.4. и 5.5. настоящего раздела.

## Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

## Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направления заявки на участие в электронном аукционе в новой редакции в пределах срока подачи заявок, предусмотренного Документацией об электронном аукционе.

## Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

## Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

## Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

## Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

## Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 5.15.5. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

## Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 5.15.5 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

## В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

## В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 2.7. раздела II «Общие положения».

## Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**
   1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.
   2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.
   3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.
   5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».
   6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 4.2. раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг)).

* 1. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6.6. настоящего раздела, не допускается.
  2. . На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
  3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
  4. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.
  5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
  6. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.
  7. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

1. **Проведение электронного аукциона**
   1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
   2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 7.1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона несостоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документации об электронном аукционе.
   3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.
   4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в п. 17 раздела X «Информационная карта», в порядке, установленном настоящим разделом.
   5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»
   6. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.
   7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

* 1. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 7.9. настоящего раздела.
  2. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.
  3. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион автоматически завершается.
  4. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
  5. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.
  6. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.7. настоящего раздела, не допускается.
  7. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.
  8. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.

**7.16.** Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

**7.17.** В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

**7.18.** Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

**7.19.** В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.

1. **Признание электронного аукциона несостоявшимся**
   1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом единственная заявка на участие в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.
   2. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.
   3. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.

* 1. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

1. **Порядок заключения договора.**
   1. Договор заключается Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.
   2. Договор не может быть заключен ранее, чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
   3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
   4. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.
   5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.
   6. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.
   7. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
   8. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
   9. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.
   10. Обоснование, указанное в пункте 9.9. настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
   11. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.
   12. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
   13. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

* 1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.13. настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Заказчиком в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».
  2. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».
  3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

* 1. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

* 1. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
  2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

**9.20.** Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

* 1. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.
  2. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

* 1. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.21. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.
  2. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.
  3. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Заказчиком в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 9.24. настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Заказчиком на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Заказчиком копию протокола лицу, с которым Заказчик отказывается заключить договор.

1. **Информационная карта.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | РТС246А170027 |
| 3 | Заказчик | **Наименование заказчика:** Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (региональный оператор, ФКР МКД КО)  Место нахождения: 305000г. Курск, ул. Радищева, д. 7.  Почтовый адрес: 305000 г. Курск, ул. Радищева, д. 7.  телефон: (4712) 51-07-97  факс: (4712) 51-07-97  e-mail**:** fondcr46@fondcr46.ru  Ответственное должностное лицо заказчика, номер контактного телефона: Заместитель директора – главный инженер - Иванов Артур Александрович, 8 (4712) 51-07-97, доб. 207  Контактное лицо-ведущий специалист отдела капитального ремонта и технического надзора Ветрова Екатерина Александровна 8 (4712) 70-29-32, доб. 232  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона, и Документация об электронном аукционе: fondcr46.ru |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru |
| 5 | Предмет электронного аукциона | *Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу* ***Курск, ул. Черняховского, д.10*** |
| 6 | Источник финансирования работ | Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области. |
| 7 | Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | 12.09.2017 00:00 (по московскому времени) |
| 8 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | 11.10.2017 09:00 (по московскому времени) |
| 9 | Дата и время завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | 25.10.201716-00 часов |
| 10 | Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Дата начала предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: «13» сентября 2017 г.  Дата окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе: «8» октября 2017 г. |
| 11 | Шаг аукциона | От 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора |
| 12 | Место выполнения работ (оказания услуг). | ***Курская область, г. Курск, ул. Черняховского, д.10*** |
| 13 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | Срок выполнения работ: **до 1 июля 2018 г.**  Сроки выполнения этапов работ (оказания услуг):  в соответствии с графиком выполнения работ (услуг), указанном в разделах XV «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора». |
| 14 | График выполнения работ (услуг) | График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), приведен в разделах XV «График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг)» и XVII «Проект договора». |
| 15 | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», XVI «Проектная и сметная документация» и XVII «Проект договора». |
| 16 | Форма, сроки и порядок оплаты работ (услуг) | Оплата выполненных работ (оказанных услуг), осуществляется в порядке, указанном в разделе XVII «Проект договора». |
| 17 | Начальная (максимальная) цена договора | **1 514 047,00** (один миллион пятьсот четырнадцать тысяч сорок семь) рублей 00 копеек,  в том числе НДС 18% - 272 528,46 (двести семьдесят две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 46 копеек.  Обоснование начальной (максимальной) цены договора, включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведено в разделе XII «Обоснование цены договора». |
| 18 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Денежные обязательства договора (цена работ, общая стоимость договора) и расчеты по договору выражены и осуществляются в валюте РФ – рублях. |
| 19 | Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора об оказании услуг, в случае если это предусмотрено договором об оказании услуг | При оплате заключенного договора используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый: если денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон. |
| 20 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе устанавливается в размере **2** (два) процента от начальной (максимальной) цены договора и составляет:  ***30 280,94*** *(тридцать тысяч двести восемьдесят) рублей 94**копейки.*  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе». |
| 21 | Обеспечение исполнения договора | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 9.13 - 9.23 раздела IX «Порядок заключения договора».  3. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в размере 1**0** (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора)и составляет:  ***151 404,70*** *(сто пятьдесят одна тысяча четыреста четыре) рубля 70 копеек.*  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на **25 (двадцать пять) и более процентов ниже** **начальной (максимальной) цены договора**, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе.  5. Участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.  6. Срок предоставления: предоставляется Заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  7. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 9.13 раздела IX «Порядок заключения договора».  8. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):  *Расчетный счет: 40603810318250000001 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже*  *Корреспондентский счет: 30101810100000000835*  *БИК: 042007835*  *Получатель: Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»*  *ИНН/КПП: 4632132778 / 463201001*  *Наименование платежа: обеспечение исполнения договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.№\_\_\_\_\_* |
| 22 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | В соответствии с проектом договора. |
| 23 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с разделом XVII «Проект договора». |
| 24 | Возможность Заказчика изменить условия договора. | Заказчик вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVII «Проект договора». |
| 25 | Требования к энергетической эффективности | Генподрядчик обязуется осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в соответствии с требованиями, установленными Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Правилами, утвержденными постановлением Правительства от 25.01.2011 № 18, приказом Минэконом развития РФ от 04.06.2010 № 229 и иными нормативно-правовыми актами. |
| 26 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг) | В соответствии с разделами XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)» и XVI «Проектная и сметная документация». |
| 27 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Заказчику. | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII «Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора». |

1. **Адресный перечень многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** |
| **1.** | *Курская область г. Курск, ул. Черняховского, д.10* |

1. **Обоснование цены договора**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | Работы выполнять в объемах согласно проектно-сметной документации, с применением материалов, указанных в сметных расчетах. |
| **Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора:** | Обоснование начальной (максимальной) цены произведено в соответствии с положениями ч. 9 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  При определении начальной (максимальной) цены договора использовался проектно-сметный метод. |
| **Расчет НМЦК** | В соответствии с локальными сметными расчётами на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, составленными базисно-индексным методом по сборникам ФЕР-2001 с применением регионального индекса пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен. |

**СВОДНАЯ СМЕТА**

*на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного на территории Курской области по адресу:*

***г. Курск, ул. Черняховского, д.10***

Наименование объекта: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Курской области по адресу: ***г. Курск, ул. Черняховского, д.10***

Наименование организации заказчика: Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень смет | Характеристика объекта | Ссылка  *(сметы размещены на электронной площадке* https://www.rts-tender.ru  *в виде отдельных файлов)* | Стоимость работ (руб.) |
| 1. | Выполнение работ по капитальному ремонт | Многоквартирный дом |  |  |
| инженерной сети теплоснабжения, | Смета 1 | 117 978,00 |
| инженерной сети водоснабжения, | Смета 2 | 178 838,00 |
| инженерной сети водоотведения, | Смета 3 | 209 417,00 |
| замена дверей, окон в МОП | Смета 4 | 225 153,00 |
| многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, *г. Курск, ул. Черняховского, д.10* |  |  |
| **ИТОГО: 1 514 047,00** | | | | |
| **В том числе НДС 18%: 272 528,46** | | | | |

1. **Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)**

**по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Курской области по адресу:**

***г. Курск, ул. Черняховского, д.10***

1. **Основные данные по Объекту.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Курская область, г. Курск, ул. Черняховского, д.10 |
| 3 | Заказчик | Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» |
| 4 | Подрядчик | Определяется по результатам электронного аукциона |
| 5 | Вид | Капитальный ремонт |
| 6 | Особые условия производства работ | Эксплуатируемые, не освобожденные здания (без выселения жильцов) |
| 6.1 | *г. Курск, ул. Черняховского, д.10* | Здание – многоквартирный дом;  Год постройки – 1957;  S здания – 1 394,8 м2;  Виды работ **–инженерные сети теплоснабжения,** **инженерные сети водоснабжения,** **инженерные сети водоотведения, замена дверей, окон в МОП** |

1. **Содержание и условия производства работ по виду капитального ремонта.**

**2.1.** Работы выполнять в объемах и по видам работ согласно утвержденной проектной документации, с применением материалов, указанных в сметных расчетах. Замена материалов в процессе выполнения капитального ремонта на аналогичные либо лучшие по характеристикам допускается только при условии их соответствия эксплуатационно-техническим характеристикам и согласования с Заказчиком.

**2.2.**  Условия производства работ:

- производство работ осуществляется в условиях эксплуатирующего многоквартирного дома; работы должны быть организованы без ограничения доступа граждан в дом и максимально сокращены неудобства, причиняемые строительными работами населению; генподрядчик обязан принять меры, обеспечивающие безопасность на месте производства работ и прилегающих к нему опасных зонах; выполнять Работы в светлое время суток в режиме с 8-00 до 20-00 (московское время) в будние дни, в выходные и нерабочие праздничные дни с 10-00 до 20-00 (московское время). Генподрядчик вправе изменить ежедневное время начала и окончания Работ по письменному согласованию с Управляющей организацией и собственниками помещений в МКД. В случае изменения режима проведения Работ на Объекте и выполнения условий

Договора в воскресные и праздничные дни письменно проинформировать Заказчика об этом с приложением соответствующих согласований;

- весь персонал Генподрядчика, который задействован в производстве работ, должен иметь официальные документы, подтверждающие их квалификацию;

- складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются;

- работы проводятся механизмами, оборудованием и средствами Генподрядчика;

- в случае нарушения сроков производства работ по не зависящим от Генподрядчика причинам Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и документально подтвердить необходимость (возможность) продления сроков производства работ. Решение о продлении сроков выполнения работ принимается Заказчиком после рассмотрения представленных документов;

- ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда, окружающей среды и санитарно-гигиенического режима в отношении всех лиц, имеющих доступ в зону производства работ и прилегающие опасные зоны на Объекте, возлагается на Генподрядчика.

1. **Требования к методам производства и качеству работ, качеству и техническим характеристикам материалов.**

**3.1.** Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ по капитальному ремонту, включая:

- СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 17.13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

- СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия;

- СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*.

- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

* 1. Применяемые Генподрядчиком материалы и оборудование должны соответствовать проектно-сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче выполненных работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных при работах материалов и оборудования (в случаях, предусмотренных действующим законодательством).
  2. Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с эксплуатационной организацией или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.
  3. При неблагоприятных погодных условиях предусмотреть установку на Объекте защитных конструкций, исключающих возможность протечек (защитный шатер и др.).

1. **Требования к Генподрядчику.**

**4.1.** Генподрядчик обязан: оформить приложением к договору календарный график выполнения работ (далее – календарный график), который должен включать в себя этапы выполнения работ, сметные расчеты по каждому Объекту; разработать Проект производства работ на основании ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий".

**4.2.** Ежедневно, после окончания работ, производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.

**4.3.** Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить своими силами на специальный полигон. Вывоз и размещение на полигоне строительного мусора должно подтверждаться заключенным договором с полигоном и документом, подтверждающим оплату (заверенным администрацией полигона), талонами с отметкой полигона о размещении строительного мусора.

**4.4.** Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов. Сливать жидкие отходы в систему канализации запрещается. Объем строительного мусора и отходов производства определяется согласно проектно-сметной документации.

**4.5.** Обеспечить чистоту в помещениях, где производится капитальный ремонт. При производстве ремонтных работ исключить запыление и загрязнение прилегающих помещений и окружающей природной среды.

**4.6**. Обеспечить учет электроэнергии по выполняемым работам на объекте с учетом используемых мощностей. До подписания акта приемки выполненных работ возместить собственникам МКД или управляющей компании расходы по энергопотреблению. Установить временный прибор учета электроэнергии.

**4.7.** Исключить причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме. В случае причинения ущерба - возместить его в полном объеме.

**4.8.** Выполнять фотографирование объекта с одних ракурсов, дающих возможность наглядного контроля динамики работ: до начала работ, в процессе работ, по окончанию работ.

**4.9.** Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности при производстве работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ.**

**5.1.** Проверка работ, выполняемых Генподрядчиком, и выполнение Генподрядчиком условий договора производится Заказчиком на протяжении всего срока действия Договора. Контрольные мероприятия проводятся Заказчиком путём изучения документации Генподрядчика, обследований и проверок объемов работ, выполнения технологии и качества работ.

**5.2.** Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения Заказчиком уведомления Генподрядчика, Генподрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации. Отчетная документация должна быть оформлена надлежащим образом, а именно: по каждому объекту документы должны быть вложены в папку, каждый документ должен быть в своем файле.

**5.3.** Для проверки соответствия качества выполняемых Генподрядчиком работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать специализированную организацию для осуществления строительного контроля.

1. **Перечень документов, передаваемых Сторонами.**

**6.1.** Заказчик передает Генподрядчику следующие документы:

- техническое задание;

- проектную документацию.

**6.2.** Генподрядчик передает Заказчику следующую отчетную документацию, подтверждающую выполнение работ по каждому Объекту:

- акт сдачи-приемки работ – 2 (два) экз.;

- акт о приёмке выполненных работ (КС-2) – 5 (пять) экз.;

- акт освидетельствования скрытых работ (включая цветные фотографии) – 2 (два) экз.;

- справка о стоимости выполненных работ (КС-3) – 5 (пять) экз.;

- акт о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания– 5 (пять) экз.;

- счета, счета-фактуры, подтверждающие стоимость используемых материалов – 2 (два) экз.;

- цветные фотографии объекта до начала, во время, по окончании работ – на электронном носителе и в распечатанном виде (не менее чем одной фотографии: до начала работ и после их окончания, не менее 3-х фотографий – в процессе работ) – 2 экз.;

- журнал производства работ (оригинал);

- сертификаты соответствия и иные документы, подтверждающие соответствие качества материалов и оборудования, используемых при производстве работ (светокопия заверенная Генподрядчиком) – 2 экз.;

- исполнительная схема выполненных работ по капитальному ремонту конструктивного элемента – 2 экз.;

- замечания инспектора Государственной жилищной инспекции Курской области – 1 экз.;

- акт устранения замечаний инспектора Государственной жилищной инспекции Курской области – 1 экз.;

- заключение независимой пожарной экспертизы по проверке качества огнезащитной обработки деревянных конструкций (при применении деревянных конструкций) – 1 экз.;

- экспертное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов – 1 экз. (для ХВС, ГВС);

- акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовентиляционных каналов (при ремонте крыши) – 1 экз.;

- копия договора(ов) на вывоз и/или приемку на полигон строительного мусора – 1 экз.;

- технические решения с приложениями (в случае внесения изменений в проектную документацию)- 2 экз.:

* акт на дополнительные/исключаемые объемы работ – 2 экз.;
* сметы на дополнительные/исключаемые работы – в 2 экз.

Перечисленные выше документы предоставляются на твердых носителях. По требованию и выбору заказчика документы должны быть предоставлены на электронном носителе.

1. **Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)**

Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, определены проектной и сметной документацией *(проектная и сметная документация* р*азмещена в виде отдельного файла на электронной площадке https://www.rts-tender.ru*

1. **График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ по объекту, расположенному на территории Курской области по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д.10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Наименование этапа** | **График работ** | | | | | | | | | **Стоимость этапа, руб.** |
| (…-…) | (…-…) | (…-…) | (…-…) | (…-…) | (…-…) | (…-…) | (…-…) | (…-…) |
| 1. | Передача МКД в работу | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  | Демонтажные работы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  | Общестроительные работы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Дата сдачи выполненных работ по договору | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Примечание:** График выполнения работ (услуг) заполняется Генподрядной организацией в днях на каждый многоквартирный дом отдельным документом с указанием стоимости этапов выполнения работ с учетом стоимости договора, определенной по результатам проведения электронного аукциона, и общего срока выполнения работ по договору. Заполненный график выполнения работ (услуг) предоставляется Генподрядной организацией Заказчику при заключении договора.

1. **Проектная и сметная документация**

*Проектная и сметная документация размещена в виде отдельного файла на электронной площадке https://www.rts-tender.ru*

1. **Проект договора**

*Проект договора размещен в виде отдельного файла на электронной площадке https://www.rts-tender.ru*