

согласовано: Центр по ценообразованию
в строительстве Курской области
365004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1,
ИНН 4632026089
2017 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1925-17
(локальная смета)

на Внутреннее водоснабжение, г. Курск, пер. Южный, 4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 42843 руб.

Средства на оплату труда _____ 9679 руб.

Сметная трудоемкость _____ 68,66 чел.час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017г. (База 2001 - ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014г.).

№1925-17

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

И.И. Давыдов

2017 г.

№ п п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. К1 квартиры																
Демонтажные работы																
1	ФЕР65-2-2 Гриказ Минскорг РФ от 20.01.14 Nв31тр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,18	731,64	721,64	10	4,32	132	130	2	1	85,3	15,35	0,32	0,06
			трубопро вода с фасонны ми частями													
Вывоз мусора																
2	ФССЦп-01-01-01-041 Гриказ Минскорг России от 12.11.14 Nв703тр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2412	42,98		42,98		10		10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км: I класс груза	1 т груза	0,2412	11,42		11,42				3					
Сантехнические работы																
4	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя России от 11.12.15 №899/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,18	5055,86	603,52	50,76	4,3	910	109	9	1	64,2	11,56	0,35	0,06
5	ФССЦ-507-4358 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крестовина канализационная полистироловая двухплоскостная размером 110x110x50 мм	шт.	6	13,45				81							
6	ФССЦ-507-4378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	10 шт.	0,4	71				28							
7	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	6	15,18				91							
8	ФССЦ-507-4363 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Патрубок компенсационный полистироловый канализационный диаметром 100 мм	шт.	6	7,78				47							
9	ФССЦ-507-4858 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта противопожарная, марки ФЕНИКС ППМ-110	шт.	6	43,79				263							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФЕРр65-6-12	Смена: унитазаов типа «Компакт» 4 614,18 = 36 414,18 - 100 x 318,00	100 приборов	0,05	4614,18	3743,19	88,82	10,13	231	187	4	1	412,7	20,64	0,75	0,04
	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр															
Уд	1. 301-1521	Унитаз-комплект «Комфорт»	компл.	100 5	318				1590							
11	ФССЦ-301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,12	11,99				1							
	Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр															

Брезки квартиры

12	ФЕРр65-6-6	Смена: манжетов резиновых к унитазам	100 приборов	0,05	1152,29	725,6	3,24	0,27	58	36			80	4	0,02	
	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр															
13	Прайс-лист	Приборный трубок для подключения унитаза	10 шт	0,5	71				36							
14	ФССЦ-507-4858	Муфта противопожарная, марки ФЕНИКС ППМ-110	шт.	5	43,79				219							
	Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр															
15	ФССЦ-507-4365	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	10 шт.	0,5	28,9				14							
	Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр															

Раздел 2. К1 чердак

Демонтажные работы

16	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,09	731,64	721,64	10	4,32	66	65	1		85,3	7,68	0,32	0,03
	Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр															

Вывоз мусора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ФССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1206	42,98		42,98		5		5					
18	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза	1 т груза	0,1206	11,42		11,42		1		1					
Сантехнические работы																
19	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя России от 11.12.15 №893/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,09	5055,86	603,52	50,76	4,3	455	54	5		64,2	5,78	0,35	0,03
20	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»); трубками 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (МДС 81-35.2004 п.4.7) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	0,9	156,23	40,16	28,29		141	36	25		4,05	3,65		
Уд	1. 101-2466	Краска «Армофиниш»	л	1,438 1,294	269,51				346,75							
Уд	2. 104-0162	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм	м	11 9,9	142,45				1410,26							
Уд	3. 506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	кг	0,033 0,0297	60,23				1,79							
21	ФССЦ-104-0863 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 114 мм	10 м	0,99	639,4				633							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ФССЦ-301-1224 Приказ Министром России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	0,06	11,99				1							
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										3426	617	65	3	68,66		0,22
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										23042	9631	455	46	68,66		0,22
Накладные расходы										7947						
Сметная прибыль										4607						
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1, 16										198	195	3	1	23,03		0,09
Всего с учетом " п/п 25398 - 3 кв 2017г - ФЕРр65-2-2 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"										3065	3044	21	16	23,03		0,09
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 3 060)										1928						
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 3 060)										1224						
Итого с накладными и см. прибылью										6217				23,03		0,09
Полуизо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 2, 17										15		15				
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"										105		105				
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 3, 18										4		4				
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"										28		28				
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 4, 19										1365	163	14	1	17,34		0,09
Всего с учетом " п/п 8265 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-004-02 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"										8273	2544	98	16	17,34		0,09
Накладные расходы 98% = 128%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 560)										2509						
Сметная прибыль 56% = 83%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2 560)										1434						
Итого с накладными и см. прибылью										12216				17,34		0,09
Материалы:																
Итого Поз. 5 " п/п 107544 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4358 МАТ=4,74"										384						
Итого Поз. 6 " п/п 107564 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4378 МАТ=4,74"										133						
Итого Поз. 7 " п/п 107552 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4366 МАТ=4,74"										431						
Итого Поз. 8 " п/п 107549 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4363 МАТ=4,74"										223						
Итого Поз. 9, 14 " п/п 108044 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4858 МАТ=4,74"										2285						
Итого Поз. 11, 22 " п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"										8						
Итого Поз. 13 "Индекс на материалы 3 кв 2017г МАТ=5,55"										200						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого Поз. 15 " п/п 107551 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4365 МАТ=4,74"								66							
	Итого Поз. 21 " п/п 60380 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0863 МАТ=4,5"								2849							
	Итого								6579							
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные):															
	Итого Поз. 10 " п/п 25450 - 3 кв 2017г - ФЕРр65-6-12 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,08"								3270	2919	28	16		20,64		0,04
	Итого Поз. 12 " п/п 25444 - 3 кв 2017г - ФЕРр65-6-6 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,85"								669	562				4		
	Итого								3939	3481	28	16		24,64		0,04
	Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 3 497)								3077							
	Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 3 497)								1679							
	Итого с накладными и см. прибылью								8695					24,64		0,04
	Теплоизоляционные работы:															
	Итого Поз. 20								141	36	25			3,65		
	Всего с учетом " п/п 11732 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,95"								1053	562	175			3,65		
	Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 562)								433							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 562)								270							
	Итого с накладными и см. прибылью								1756					3,65		
	Итого								35596					68,66		0,22
	В том числе:															
	Материалы								12956							
	Машины и механизмы								455							
	ФОТ								9679							
	Накладные расходы								7947							
	Сметная прибыль								4607							
	Непредвиденные затраты 2%								712							
	Итого с непредвиденными								36308							
	НДС 18%								6535							
	ВСЕГО по смете								42843					68,66		0,22

Директор ОБУ «ЦПС Курской области»

Согласовано Н.И. Малько

(должность, подпись, расшифровка)

Генеральный директор ОБУ
Малько 31.08.17г.

Фонд капитального ремонта
 Расценки соответствуют базе
 Ведущий специалист отдела
 капитального ремонта и технического контроля

31.08.2017 г. Малько

Б.А. Ермаков