

СОГЛАСОВАНО:

БУ "Центр по ценообразованию
строительстве Курской области"15004, а. Курск, ул. Димитрова, 96/1
ИНН 4632026089

2067-17 фонд "Региональный оператор фонда капитального ремонта Многоквартирных домов Курской области"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)на общестроительные работы Солнцевского района пос. Солнцево, ул. Кирова, 2 (окна и двери)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: смета

Сметная стоимость строительных работ 117,978 тыс. руб.

Средства на оплату труда 7,055 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 50,37 чел. час

Составлен(а) в ценах экв. 2017г. База 2001 - (ФЕР Минрегиона РФ)

№ п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн. З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Раздел 1. Окна,двери МОП

Раздел 1. Окна, двери МОП

1	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 обработ ываемой поверхно сти	0,0088	286,46	141,19	143,43	2,03	3	1	1		14,85	0,13	0,18	
2	ФССЦ-113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	0,2834	15,16				4							
	Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕР15-04-025-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрасив аемой поверхно сти	0,0088	597,88	270,88	2,58	0,18	5	2			29,87	0,26	0,01	
4	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,075	1767,24	1525,29	241,95	104,49	133	115	18	8	188,54	14,14	7,74	0,58
5	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых 15 975,31 = 308 152,31 - 100 x 2 921,77 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 проемов	0,075	16385,65	2171,82	635,31	29,7	1229	163	48	2	248,49	18,64	2,2	0,17
УД	1. 203-0957	Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	м2	100 7,5	2921,77				21913,28							
6	ФССЦ-203-0960 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2	7,5	3571,45				26786							
7	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,0132	10025,83	1106,02	29,23	3,38	132	15			129,66	1,71	0,25	
8	ФЕР15-02-031-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,066	4507,09	2180,08	80,5	34,76	297	144	5	2	234,67	15,49	2,58	0,17
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									28589	440	72	12		50,37		0,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										88006	6806	504	187	50,37		0,92
Накладные расходы										6023						
Сметная прибыль										2992						
Итого по смете:																
Теплоизоляционные работы:																
Итого Поз. 1										3	1	1		0,13		
Всего с учетом " п/п 11886 - 3 кв 2017г - ФЕР26-02-018-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,82"										28	16	7		0,13		
Накладные расходы 100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 16)										12						
Сметная прибыль 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 16)										8						
Итого с накладными и см. прибылью										48				0,13		
Материалы:																
Итого Поз. 2 " п/п 64540 - 3 кв 2017г - ФССЛ-113-8070 МАТ=3,76"										15						
Итого Поз. 6 " п/п 71811 - 3 кв 2017г - ФССЛ-203-0960 МАТ=2,95"										79019						
Итого										79034						
Отделочные работы:																
Итого Поз. 3 " п/п 7907 - 3 кв 2017г - ФЕР15-04-025-06 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,53"										42	31			0,26		
Итого Поз. 8 " п/п 7724 - 3 кв 2017г - ФЕР15-02-031-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,7"										3127	2248	35	31	15,49		0,17
Итого										3169	2279	35	31	15,75		0,17
Накладные расходы 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 310)										1856						
Сметная прибыль 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2 310)										864						
Итого с накладными и см. прибылью										5889				15,75		0,17
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																
Итого Поз. 4										133	115	18	8	14,14		0,59
Всего с учетом " п/п 22971 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-012-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"										1921	1795	126	125	14,14		0,58
Накладные расходы 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 920)										1616						
Сметная прибыль 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 1 920)										914						
Итого с накладными и см. прибылью										4451				14,14		0,58
Деревянные конструкции:																
Итого Поз. 5										1229	163	48	2	18,64		0,17
Всего с учетом " п/п 6361 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-034-03 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=1,25"										4153	2544	396	31	18,64		0,17
Накладные расходы 118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 575)										2324						
Сметная прибыль 63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2 575)										1103						
Итого с накладными и см. прибылью										7580				18,64		0,17
Кровли:																

Гранд-Смета (вер.7.3)		2067-17														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 7																
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Накладные расходы 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 234)																
Сметная прибыль 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 234)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Непредвиденные затраты 2%																
Итого с непредвиденными																
НДС 18%																
ВСЕГО по смете																

9

СОГЛАСОВАНО: директор ОБУ «ЦЦС Курской области»

Н.И.Малько

Бухгалтер совмещающий функции

 31.08.17

Фонд капитального ремонта
 Расценки соответствуют базе
 Ведущий специалист отдела
 капитального ремонта и технического контроля
 31.08.2017 г. Е.А. Брежнева