

СОГЛАСОВАНО
"Центр по ценнообразованию
в строительстве Курской области"
305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1,
ИНН 504522026089

1925-17 Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)



2017 г.

на Курский район, п. Камыши, Д. 27 (окна и двери)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-025/2015-ОБ.25

Сметная стоимость строительных работ 121363 руб.

Средства на оплату труда 6838 руб.

Сметная трудоемкость 45,96 чел. час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г. (База 2001 - ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Т/з мех. на ед. | Т/з мех. Всего |
|------|-------------|--------------|----------|------|-------------------------|-------------|--------|--------|-------|-----------------------|--------|--------|----|----|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| | | | | | Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | | | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|---------|---------|--------|-------|-----|-----|-----|---|-------|-------|------|------|
| Раздел 1. Окна, Двери в МОП. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР56-10-1 | Снятие Дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,063 (2,1*1,5*2)/100 | 288,06 | 288,06 | | | 18 | 18 | | | 36,28 | 2,29 | | |
| 1 | Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ФЕР56-9-1 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,02 2/100 | 1807,42 | 1437,99 | 369,43 | 39,94 | 36 | 29 | 7 | 1 | 179,3 | 3,59 | 3,97 | 0,08 |
| 1 | Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ФЕР09-04-012-01 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы <i>(МДС-35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> | 1 м2 проема | 7,98 2,1*1,5*2=2,1*0,8 | 76,94 | 27,38 | 23,84 | | 614 | 218 | 190 | | 2,76 | 22,02 | | |
| 1 | Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | | | | | | | | | | | | | | | |

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель центра
формирования цен
и сметной стоимости
строительных работ
и услуг
О.А. Давыдов

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---------------------------------------|---|---|--|--|---------|---------|------|-------|-------|--------|----|----|--------|-------|------|------|
| 4 | ФССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Блок дверной стальной внутренней однополый ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) | м2 | 7,98 2,1*1,5*2,1*0,8 | 1799,14 | | | | 14357 | | | | | | | |
| 5 | ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Установка дверного доводчика к дверям (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 1 шт. | 3 2*1 | 15,97 | 12,66 | 3,59 | | 51 | 38 | 11 | | 1,28 | 3,84 | | |
| 6 | ФССЦ-101-0961 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе | шт. | 3 2*1 | 428,27 | | | | 1265 | | | | | | | |
| 7 | ФЕР15-02-031-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 100 м2 штукату риваемо й поверхн ости | 0,0606 (2,1*4+1,5*4+2,1*2+0,8*2)*0,3 / 100 | 4507,09 | 2180,08 | 80,5 | 34,76 | 273 | 132 | 5 | 2 | 234,67 | 14,22 | 2,58 | 0,16 |
| Итого по разделу 1 Окна, двери в МОП. | | | | | | | | | | 100728 | | | | 45,96 | | 0,24 |

Раздел 2. Вывоз мусора

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|-----------|--------|-------|--|-------|--|----|-----|----|--|--|--|--|--|
| 8 | ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,2843 | 42,98 | | 42,98 | | 12 | | 12 | | | | | |
| 9 | ФССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 0,2843 | 11,42 | | 11,42 | | 3 | | 3 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Вывоз мусора | | | | | | | | | | 105 | | | | | | |

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|------|----|-------|--|------|
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | | | 16549 | 435 | 228 | 3 | 45,96 | | 0,24 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах | | | | | | | | | | 92410 | 6791 | 1594 | 47 | 45,96 | | 0,24 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | | 4956 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|--------|------|------|----|-------|----|------|
| Сметная прибыль | | | | | | | | | | 3467 | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы (ремонтно-строительные): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 1 " п/л 23976 - 3 кв 2017г - ФЕРр56-10-1 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61" | | | | | | | | | | 281 | 281 | | | 2,29 | | |
| Итого Поз. 2 " п/л 23972 - 3 кв 2017г - ФЕРр56-9-1 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61" | | | | | | | | | | 502 | 453 | 49 | 16 | 3,59 | | 0,08 |
| Итого | | | | | | | | | | 783 | 734 | 49 | 16 | 5,88 | | 0,08 |
| Накладные расходы 70% = 82%*0,85 ФОТ (от 750) | | | | | | | | | | 525 | | | | | | |
| Сметная прибыль 50% = 62%*0,8 ФОТ (от 750) | | | | | | | | | | 375 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | | 1683 | | | | 5,88 | | 0,08 |
| Строительные металлические конструкции: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 3 " п/л 6100 - 3 кв 2017г - ФЕРр09-04-012-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,24" | | | | | | | | | | 5810 | 3403 | 1328 | | 22,02 | | |
| Итого Поз. 5 " п/л 6101 - 3 кв 2017г - ФЕРр09-04-012-02 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,63" | | | | | | | | | | 683 | 593 | 77 | | 3,84 | | |
| Итого | | | | | | | | | | 6493 | 3996 | 1405 | | 25,86 | | |
| Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 3 996) | | | | | | | | | | 2757 | | | | | | |
| Сметная прибыль 58% = 85%*(0,85*0,8) ФОТ (от 3 996) | | | | | | | | | | 2316 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | | 11568 | | | | 25,86 | | |
| Материалы: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 4 " п/л 72175 - 3 кв 2017г - ФССЦ-203-8146 МАТ=5,36" | | | | | | | | | | 76954 | | | | | | |
| Итого Поз. 6 " п/л 48432 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-0961 МАТ=4,05" | | | | | | | | | | 5204 | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 82158 | | | | | | |
| Отделочные работы: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 7 | | | | | | | | | | 273 | 132 | 5 | 2 | 14,22 | | 0,16 |
| Всего с учетом " п/л 7724 - 3 кв 2017г - ФЕР15-02-031-01 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,7" | | | | | | | | | | 2871 | 2061 | 35 | 31 | 14,22 | | 0,16 |
| Накладные расходы 80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 2 092) | | | | | | | | | | 1674 | | | | | | |
| Сметная прибыль 37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 2 092) | | | | | | | | | | 774 | | | | | | |
| Итого с накладными и см. прибылью | | | | | | | | | | 5319 | | | | 14,22 | | 0,16 |
| Погрузо-разгрузочные работы: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 8 | | | | | | | | | | 12 | 12 | | | | | |
| Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55" | | | | | | | | | | 84 | | 84 | | | | |
| Перевозка грузов автотранспортом: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Поз. 9 | | | | | | | | | | 3 | 3 | | | | | |
| Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55" | | | | | | | | | | 21 | 21 | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | 100633 | | | | 45,96 | | 0,24 |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | 84025 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 1594 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|--------|----|----|----|----|-------|----|------|
| | ФОТ | | | | | | | | 6838 | | | | | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | | 4956 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | 3467 | | | | | | | |
| | непредвиденные 2% | | | | | | | | 2017 | | | | | | | |
| | Итого с непредвиденными | | | | | | | | 102850 | | | | | | | |
| | НДС 18% | | | | | | | | 18513 | | | | | | | |
| | ВСЕГО по смете | | | | | | | | 121353 | | | | | 45,96 | | 0,24 |

Директор ОБУ «ЦПС»
Согласовано *Н.И. Малько* Н.И. Малько
(должность, подпись, расшифровка)

Получили сметы в бухгалтерию
31.08.17

| |
|--|
| Фонд капитального ремонта Расценки соответствуют базе Ведущий специалист отдела капитального ремонта и технического контроля 31.08.2017 <i>Е.А. Бражнева</i> |
|--|