

MH20174532026089

(наименование стройки),

(локальная смета)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 126113 руб.

31924 руб.

204,05 чел.ч/ас

в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

2017 F.

№ п/п	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. на ед. Всего	Т/з мех. на ед. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе									
						Осн.З/л	Эк.Маш	З/лМех		Осн.З/л	Эк.Маш	З/лМех							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			

Раздел 1. В1 в подвале

Демонтаж

[illegible]

ВЫВОЗ Mycopa

2	ФССИП-01-01-041 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0594	42,98	42,98	3	3
---	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--------	-------	-------	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,0594	11,42	364,75	58,3	2,54	195	26	4		37,92	2,65	0,19	0,01
Монтаж																
4	ФЕР16-02-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,07 7 / 100	2789,32	364,75	58,3	2,54	195	26	4		37,92	2,65	0,19	0,01
5	ФЕР16-02-001-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,15 15 / 100	3001,93	364,75	58,3	2,54	450	55	9		37,92	5,89	0,19	0,03
6	ФЕР16-02-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,05 5 / 100	3513,01	364,75	58,3	2,54	176	18	3		37,92	1,9	0,19	0,01
7	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиизоплена ("Термофлекс"); трубами 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 269,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	2,7 (7*15+5) / 10	156,23	40,16	28,29		422	108	76		4,05	10,94		
8	ФССЦ-104-0854 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм	10 м	0,77 (7*1,1) / 10	196,1				151							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-104-0855 Трубопровод Росси от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 35 мм	10 м	1,65 (157,1)/10	227,5				375							
10	ФССЦ-104-0856 Трубопровод Росси от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизоплена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 42 мм	10 м	0,55 (57,1)/10	256,1				141							
11	ФССЦ-302-1266 Трубопровод Росси от 12.11.14 №703/пр	Вентили проходные муфтовые: 15Б1БК для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 20 мм	шт.	2	36,78				74							
12	ФССЦ-302-1305 Трубопровод Росси от 12.11.14 №703/пр	Вентили проходные муфтовые: 15Б1БК для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 25 мм	шт.	3	65,85				196							
13	ФССЦ-507-5056 Трубопровод Росси от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25х20 мм	10 шт.	0,1 1/10	9,6				1							
14	ФССЦ-507-5058 Трубопровод Росси от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32х25 мм	10 шт.	0,1 1/10	13,2				1							
15	ФССЦ-507-3296 Трубопровод Росси от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм	10 шт.	0,3 3/10	20,5				6							
16	ФССЦ-507-3288 Трубопровод Росси от 24.01.17 №41/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1 1/10	18,18				2							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ФССЦ-507-3173 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	10 шт.	0,5 5/10	7,11				4							
18	ФССЦ-507-3174 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	10 шт.	0,5 5/10	10,2				5							
19	ФССЦ-507-5056 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 25x20 мм	10 шт.	0,4 4/10	9,6				4							
20	ФССЦ-507-5058 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	10 шт.	0,1 1/10	13,2				1							
21	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,5 (12+3)*0,1	11,99				18							
22	ФЕР16-07-003-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 врезка	1	105,37	50,88	6,18		105	51	6		5,13	5,13		
Итого по разделу 1 В1 в подвале										23439				35,67		0,08
Раздел 2. В1 квартиры																
Демонтаж																
23	ФЕРр65-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,63 (16+28+19)/100	328,71	288,02	7,09	1,35	207	181	4	1	34,66	21,84	0,1	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФЕР57-4-1 Порядок Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестилка дощатых полов не крашенных	100 м2	0,08 8 / 100	1759,23	1032,13	29,99	4,05	141	83	2		121	9,89	0,3	0,02
25	ФЕР57-2-3 Порядок Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,01 1 / 100	641	595,99	45,01	19,44	6	6			69,97	0,7	1,44	0,01
26	ФЕР11-01-027-04 Порядок Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: ковровых керамических толщиной 4-6 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,01 1 / 100	8407,55	851,62	160,68	46,56	84	9	2		101,63	1,02	3,56	0,04

Вывоз мусора

27	ФССЦпг-01-01-01-041 Порядок Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,1386	42,96		42,96		6		6					
28	ФССЦпг-03-21-01-010 Порядок Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,1386	11,42		11,42		2		2					

Монтаж

29	ФЕР16-04-002-01 Порядок Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,16 16 / 100	4178,26	2170,26	1702,74	226,46	669	347	272	36	216,78	35	16,78	2,68
----	----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------	---------	---------	---------	--------	-----	-----	-----	----	--------	----	-------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ФЕР16-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,28 (28+19)/100	3159,55	1707,09	1049,59	138,38	885	478	294	39	172,09	48,19	10,25	2,87
31	ФЕР16-04-002-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,19 (19+100)	3508,4	1389,5	614,15	79,65	667	264	117	15	140,07	26,61	5,9	1,12
32	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армифлекс"), вспененного полиизтилена ("Термофлекс"); трубками 145,33 = 2 101,83 - 1,438 x 289,51 - 11 x 142,45 - 0,033 x 60,23 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м трубопро вода	4,7 (28+19)/10	156,23	40,16	28,29		734	189	133		4,05	19,04		
33	ФССЦ-104-0854 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм	10 м	3,08 (28+1,1)/10	196,1				604							
34	ФССЦ-104-0855 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 35 мм	10 м	2,09 (19+1,1)/10	227,5				475							
35	ФССЦ-507-3300 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x32 мм	10 шт.	0,2 (2+10)	34,6				7							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ФССЦ-507-3288 Групаз Минстрой Росси от 24.01.17 №41/лр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	10 шт.	0,1 1/70	18,18					2						
37	ФССЦ-507-3174 Групаз Минстрой Росси от 24.01.17 №41/лр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	10 шт.	0,2 2/70	10,2					2						
38	ФССЦ-507-0917 Групаз Минстрой Росси от 12.11.14 №703/лр	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,2 2/70	41,28					8						
39	ФССЦ-507-5058 Групаз Минстрой Росси от 12.11.14 №703/лр	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	10 шт.	0,2 2/70	13,2					3						
40	ФССЦ-301-1224 Групаз Минстрой Росси от 12.11.14 №703/лр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	4,4 (16+19+9)/0,1	11,99					53						
41	ФЕР16-02-005-02 Групаз Минстрой РФ от 30.01.14 №31/лр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,09 9/100	4984,71	682,76	145,21	3,21	449	61	13	69,95	6,3	0,24	0,02	
Итого по разделу 2 В1 квартиры										81340				168,38		6,82
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										7426	1954	949	91	204,05		6,9
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										59488	30503	6634	1421	204,05		6,9
Накладные расходы										28469						
Сметная прибыль										16822						
Итого по смете:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1, 23									296	259	6	1				
Всего с учетом " п/п 25394 - 3 кв 2017г - ФЕРр65-1-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,6"									4259	4043	42	16		31,2		0,09
Накладные расходы 63% = 74%*0.85 ФОТ (от 4 059)									2557							0,09
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 4 059)									1624							
Итого с накладными и см. прибылью									8440					31,2		0,09
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 2, 27									9		9					
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									63		63					
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 3, 28									3		3					
Всего с учетом " ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									21		21					
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 4 " п/п 8145 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-001-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=7,74"									1711	406	28			2,65		0,01
Итого Поз. 5 " п/п 8146 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-001-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,8"									3161	859	63			5,69		0,03
Итого Поз. 6 " п/п 8147 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-001-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,81"									1203	281	21			1,9		0,01
Итого Поз. 22 " п/п 8343 - 3 кв 2017г - ФЕР16-07-003-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,12"									1132	796	42			5,13		
Итого Поз. 29 " п/п 8250 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,03"									7520	5417	1901	562		35		2,68
Итого Поз. 30 " п/п 8251 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,93"									9961	7462	2055	609		48,19		2,87
Итого Поз. 31 " п/п 8252 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-002-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,82"									6032	4121	818	234		26,61		1,12
Итого Поз. 41 " п/п 8180 - 3 кв 2017г - ФЕР16-02-005-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,72"									3563	952	91			6,3		0,02
Итого									34283	20294	5019	1405		131,47		6,74
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 21 699)									21265							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 21 699)									12151							
Итого с накладными и см. прибылью									67699					131,47		6,74
Теплоизоляционные работы:																
Итого Поз. 7, 32									1156	297	209			29,98		
Всего с учетом " п/п 11732 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,95"									8665	4636	1461			29,98		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 636)									3570							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 636)									2225							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с накладными и см. прибылью										14460				29,98		
Материалы:																
Итого Поз. 8, 33 " н/н 60371 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0854 МАТ=4,5"										3398						
Итого Поз. 9, 34 " н/н 60372 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0855 МАТ=4,5"										3825						
Итого Поз. 10 " н/н 60373 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0856 МАТ=4,5"										635						
Итого Поз. 11 " н/н 83405 - 3 кв 2017г - ФССЦ-302-1266 МАТ=5,82"										431						
Итого Поз. 12 " н/н 83444 - 3 кв 2017г - ФССЦ-302-1305 МАТ=5,82"										1152						
Итого Поз. 13, 19 " н/н 108221 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5056 МАТ=3,78"										19						
Итого Поз. 14, 20, 39 " н/н 108223 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-5058 МАТ=3,78"										19						
Итого Поз. 15 " н/н 106482 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3296 МАТ=3,78"										23						
Итого Поз. 16, 36 " н/н 106474 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3288 МАТ=3,78"										15						
Итого Поз. 17 " н/н 106359 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3173 МАТ=5,82"										23						
Итого Поз. 18, 37 " н/н 106360 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3174 МАТ=10,98"										77						
Итого Поз. 21, 40 " н/н 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"										296						
Итого Поз. 35 " н/н 106486 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-3300 МАТ=3,78"										26						
Итого Поз. 38 " н/н 104105 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-0917 МАТ=5,82"										47						
Итого										9986						
Полы (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 24 " н/н 24045 - 3 кв 2017г - ФЕРп57-4-1 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,13"										1597	1296	14		9,68		0,02
Итого Поз. 25 " н/н 24036 - 3 кв 2017г - ФЕРп57-2-3 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"										94	94	14		0,7		0,01
Итого										1691	1390	14		10,38		0,03
Накладные расходы 68% = 80%*0,85 ФОТ (от 1 390)										945						
Сметная прибыль 54% = 68%*0,8 ФОТ (от 1 390)										751						
Итого с накладными и см. прибылью										3387				10,38		0,03
Полы:																
Итого Поз. 26										84	9	2		1,02		0,04
Всего с учетом " н/н 6796 - 3 кв 2017г - ФЕРп1-01-027-04 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,02"										520	140	14		1,02		0,04
Накладные расходы 94% = 123%*(0,9*0,85) ФОТ (от 140)										132						
Сметная прибыль 51% = 75%*(0,85*0,8) ФОТ (от 140)										71						
Итого с накладными и см. прибылью										723				1,02		0,04
Итого										10479				204,05		6,9
В том числе:																
Материалы										22351						
Машины и механизмы										6634						
ФОТ										31924						
Накладные расходы										28469						
Сметная прибыль										16822						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Непредвиденные затраты 2%									2096							
Итого с непредвиденными									106875							
НДС 18%									19238							
ВСЕГО по смете									128113					204,05		6,9

Директор ОБУ «ЦС»

Согласовано Н.И. Малько Н.И. Малько

(должность, подпись, расшифровка)

Получены сметы на ремонт баз

В.А. Иванов

31.08.17г

Фонд капитального ремонта
Расценки соответствуют базе
Ведущий специалист отдела
капитального ремонта и технического контроля
31.08.2017 <i>Е.А. Ермакова</i>