

СОГЛАСОВАНО ВУ "Центр по ценообразованию в строительстве Курской области" 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, МНН-2017-22026089

1925-17 Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2 (локальная смета)

на Курский район, п. Камыши, д. 27 (внутреннее водоснабжение) (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ПСД-025/2015-ВК.25.СО  
 Сметная стоимость строительных работ 116110 руб.  
 Средства на оплату труда 27958 руб.  
 Сметная трудоемкость 200,11 чел.час  
 Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г (База 2001 - ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)



УТВЕРЖДАЮ: *Руководитель центра ценообразования в строительстве Курской области*  
 2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. К1 подвал																
Демонтаж																
1	ФЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (МДС 81-38.2004 таб 3 п 2. ФЕР и сборник ФЕР 46 от 30.01.14. ОЗГ=1,15; ЗМ=1,15 в расх.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,26 26 / 100	841,39	829,89	11,5	4,97	219	216	3	1	98,1	25,51	0,37	0,1
Вывоз мусора																
2	ФССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,3484	42,98				15			15				
Дриказ Министров России от 12.11.14 №703/пр																

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Демонтаж

9	ФЕРР65-2-2 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,71 71/100	731,64	721,64	10	4,32	519	512	7	3	85,3	60,56	0,32	0,23
---	--	---	---	----------------	--------	--------	----	------	-----	-----	---	---	------	-------	------	------

Вывоз мусора

10	ФССЦнг-01 01-01-041 Приказ Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,9514	42,98		42,98		41		41					
11	ФССЦнг-03 21-01-010 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км   класс груза	1 т груза	0,9514	11,42		11,42		11		11					

Монтаж

12	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстрой России от 11.12.15 №899/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ОК=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,71 71/100	5055,86	603,52	50,76	4,3	3590	428	36	3	64,2	45,58	0,35	0,25
13	ФССЦ-507-4366 Приказ Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	12	15,18				182							
14	ФССЦ-507-4363 Приказ Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	Патрубок компенсационный полипропиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	16	7,78				124							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ФССЦ-507-4469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр прим.	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм	шт.	20	20,8				416							
16	ФССЦ-507-4378 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	10 шт.	2,4 24 / 10	71				170							
17	ФССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,3 23*0,1	11,99				28							
Итого по разделу 2 К1 квартиры														106,14		0,48

### Раздел 3. К1 чердак

## Демонтаж

18	ФЕР65-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0,3 30 / 100	731,64	721,64	10	4,32	219	216	3	1	85,3	25,59	0,32	0,1
Вывоз мусора																
19	ФССЦпр-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,402	42,98	42,98	42,98		17		17					
20	ФССЦпр-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,402	11,42	11,42	11,42		5		5					
Монтаж																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	ФЕР16-04-004-02 Показ Минстрой Росси от 11.12.15 №899/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Диаметром: 110 мм (МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопро вода	0,3 30/100	5055,86	603,52	50,76	4,3	1517	181	15	1	64,2	19,26	0,35	0,11
22	ФССЦ-507-4469 Показ Минстрой Росси от 12.11.14 №703/пр	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметром 110 мм	шт.	2	20,8				42							
23	ФССЦ-507-4378 Показ Минстрой Росси от 12.11.14 №703/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	10 шт.	0,8 8/10	71				57							
24	ФССЦ-507-4358 Показ Минстрой Росси от 12.11.14 №703/пр	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм	шт.	2	13,45				27							
25	ФССЦ-301-1224 Показ Минстрой Росси от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1,8 180,1	11,99				22							
Итого по разделу 3 К1 чердак																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										9043	1781	168	10	200,11		0,87
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										60966	27802	1174	156	200,11		0,87
Накладные расходы										22214						
Сметная прибыль										13267						
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 1, 9, 18										957	944	13	5	111,66		0,43
Всего с учетом "пл 25398 - 3 кв 2017г - ФЕРр65-2-2 ОЗП=15,61; ЗМ=6,99; ЗПМ=15,61"										14827	14736	91	78	111,66		0,43
Накладные расходы 63% = 74%*0,85 ФОТ (от 14 814)										9333						
Сметная прибыль 40% = 50%*0,8 ФОТ (от 14 814)										5926						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого с накладными и см. прибылью															
	Погрузо-разгрузочные работы:															
	Итого Поз. 2, 10, 19															
	Всего с учетом "ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"															
	Перевозка грузов автотранспортом:															
	Итого Поз. 3, 11, 20															
	Всего с учетом "ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"															
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):															
	Итого Поз. 4, 12, 21 " п/п 8265 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-004-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,74"															
	Итого Поз. 8 " п/п 8247 - 3 кв 2017г - ФЕР16-04-001-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=2,88"															
	Итого															
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13 144)															
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 144)															
	Итого с накладными и см. прибылью															
	Материалы:															
	Итого Поз. 5, 13 " п/п 107552 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4366 МАТ=4,74"															
	Итого Поз. 6, 14 " п/п 107549 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4363 МАТ=4,74"															
	Итого Поз. 7, 17, 25 " п/п 75104 - 3 кв 2017г - ФССЦ-301-1224 МАТ=4,17"															
	Итого Поз. 15, 22 " п/п 107655 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4469 МАТ=4,74"															
	Итого Поз. 16, 23 " п/п 107564 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4378 МАТ=4,74"															
	Итого Поз. 24 " п/п 107544 - 3 кв 2017г - ФССЦ-507-4358 МАТ=4,74"															
	Итого															
	Итого															
	В том числе:															
	Материалы															
	Машины и механизмы															
	ФОТ															
	Накладные расходы															
	Сметная прибыль															
	Непредвиденные затраты 2%															
	Итого с непредвиденными															
	НДС 18%															
	ВСЕГО по смете															

Директор ОБУ «ЦПС»

Согласовано Н.И. Малько Н.И. Малько

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе  
Ведущий специалист отдела  
капитального ремонта и технического контроля  
31.08.2017 г. Е.А. Брахнева

Фонд капитального ремонта

Расценки соответствуют базе

Ведущий специалист отдела

капитального ремонта и технического контроля

31.08.2017 г.

Е.А. Брахнева