

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора
Г.А. Баев
2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г. Рыльск, ул. Промышленная, 2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 830,723 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 140,333 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 5982,8 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	9,9	154,66	124,02	30,64		1531,13	1227,8	303,33		15,9	157,41		
2	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (гидроизоляция)	100 м2 покрытия	9,9	153,59	112,16	41,43		1520,54	1110,38	410,16		14,38	142,36		
3	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	9,9	160,11	120,37	39,74	6,21	1585,09	1191,66	393,43	61,48	15,16	150,08	0,46	4,55

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕРр58-1-4 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	100 м2 кровли	9,9	76,77	53,44	23,33	3,65	760,02	529,06	230,96	36,14	6,73	66,63	0,27	2,67
5	ФЕРр58-2-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	2720,29	2709,92	10,37		54,41	54,2	0,21		341,3	6,83		
6	ФЕР12-01-014-02 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Разборка засыпки (шлак, опилки, бой шифера) $53,88 = 225,58 - 1,03 \times 166,70$ (Демонтаж (разборка) ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	1 м3 утеплите ля	164	43,1	18,97	24,13	3,06	7068,4	3111,08	3957,32	501,84	2,432	398,85	0,272	44,61
Уд	1. 406-0014	Гравий керамзитовый, фракция: 10-20 мм, марка 400	м3	0	166,7											
7	ФЕР10-01-002-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Установка стропил (стропила, стойки, раскосы и т. д.)	1 м3 древесин ы в конструк ции	23,5	2300,67	200,19	38,22	2,03	54065,75	4704,47	898,17	47,71	24,09	566,12	0,15	3,53
8	ФЕРр54-11-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	100 кг анкеров	0,075	738,86	79,09	0,98		55,41	5,93	0,07		10,05	0,75		
9	ФЕР10-01-003-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	0,02	378,81	56,55	22,06	1,49	7,58	1,13	0,44	0,03	6,63	0,13	0,11	
10	ФССЦ-101-0924 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных: высотой до 1,2 м	компл.	2	27,93				55,86							
11	ФЕР15-04-024-05 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,035	928,13	389,37	3,8	0,14	32,48	13,63	0,13		44,55	1,56	0,01	
12	ФЕР09-04-006-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Обивка слуховых окон : из профилированного листа при высоте здания до 30 м $3\,599,06 = 3\,760,20 - 0,00297 \times 4\,920,00 - 0,019 \times 7\,712,00$	100 м2	0,054	3599,06	954,89	2504,48	223,2	194,35	51,56	135,24	12,05	105,28	5,69	16,4	0,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Уд	1. 101-1019	Швеллеры № 40 из стали марки: Ст0	т	0,00297 0,0002	4920				0,98							
Уд	2. 201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,019 0,001	7712				7,71							
13	ФССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5	м2	5,4	57,1				308,34							
14	ФЕР12-01-020-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель различных типов из профнастила 13 180,35 = 22 063,35 - 126 x 70,50	100 м2 кровли	9,9	13180,35	1634,38	650,88	22,68	130485,47	16180,36	6443,71	224,53	173,87	1721,31	1,68	16,63
Уд	1. 101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	126 1247	70,5				87913,5							
15	ФССЦ-101-4571 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	990	79,64				78843,6							
16	ФССЦ-101-7317 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	шт.	67,5	144,34				9742,95							
17	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,82	9875,72	961,76	23,38	2,7	6098,09	788,64	19,17	2,21	112,75	92,46	0,2	0,16
18	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обработываемой поверхности	13,86	239,35	122,77	114,74	1,62	3317,39	1701,59	1590,3	22,45	12,91	178,93	0,14	1,94
19	ФССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	446,3	15,16				6765,91							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой $100,31 = 951,81 - 0,05 \times 3 \ 390,00 - 110 \times 6,20$	100 м2 изолируе мой поверхно сти	8,19	100,31	68,52	31,79	1,76	821,54	561,18	260,36	14,41	7,84	64,21	0,13	1,06
Уд	1. 101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,05 0,4095	3390				1388,21							
Уд	2. 101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	110 900,9	6,2				5585,58							
21	ФССЦ-113-8006 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,15 мм	1000 м2	0,9009	3620				3261,26							
22	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо $155,59 = 1 \ 722,72 - 1,02 \times 1 \ 536,40$	1 м3 изоляции	122,85	155,59	98,29	57,3		19114,23	12074,93	7039,3		10,58	1299,75		
Уд	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитобетонные	м3	1,02 125,3	1536,4				192510,92							
23	ФССЦ-104-0497 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс В" ROCKWOOL	м3	122,85	1525,21				187372,05							
24	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой $100,31 = 951,81 - 0,05 \times 3 \ 390,00 - 110 \times 6,20$	100 м2 изолируе мой поверхно сти	8,19	100,31	68,52	31,79	1,76	821,54	561,18	260,36	14,41	7,84	64,21	0,13	1,06
Уд	1. 101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0,05 0,4095	3390				1388,21							
Уд	2. 101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	110 900,9	6,2				5585,58							
25	ФССЦ-113-8006 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,15 мм	1000 м2	0,9009	3620				3261,26							
26	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (веншахта)	1 м3 кладки	10	1149,58	283,83	29,59	5,81	11495,8	2838,3	295,9	58,1	35,39	353,9	0,43	4,3

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ФЕР09-04-006-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Обшивка веншахт листом оцинкованным с полимерным покрытием по каркасу $3\ 599,06 = 3\ 760,20 - 0,00297 \times 4\ 920,00 - 0,019 \times 7\ 712,00$	100 м2	0,57	3599,06	954,89	2504,48	223,2	2051,46	544,29	1427,55	127,22	105,28	60,01	16,4	9,35
Уд	1. 101-1019	Швеллеры № 40 из стали марки: Ст0	т	0,00297 0,0017	4920				8,36							
Уд	2. 201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,019 0,0108	7712				83,29							
28	ФССЦ-101-4562 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Профнастил оцинкованный с покрытием: - полиэстер С8-1150-0,5	м2	57	57,1				3254,7							
29	ФЕР12-01-011-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	18	444,13	16,46	0,87		7994,34	296,28	15,66		1,93	34,74		
30	ФЕР10-01-023-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,8	1051,44	31,84	12,45	1,08	841,15	25,47	9,96	0,86	3,8	3,04	0,08	0,06
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									544782,1	47573,12	23691,73	1123,44		5368,97		90,81
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									554932,9	53198,82	28216,83	1239,92		5982,8		99,49
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 14, 17, 20, 24, 29, 7, 9, 30, 11-12, 27, 18, 22)									10150,8	5625,71	4525,09	116,47		613,824		8,67
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									3063300,5	830433,6	197235,7	19355,14		5982,8		99,49
Накладные расходы									722144,16							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 29230,35) (Поз. 3-5)									20753,55							
72% = 85%*0.85 ФОТ (от 92,57) (Поз. 8)									66,65							
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 45212,8) (Поз. 26)									33005,34							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13413,98) (Поз. 12, 15, 27)									9255,65							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 247747,25) (Поз. 18-19, 22)									190765,38							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 244,61) (Поз. 11)									195,69							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 36498,99) (Поз. 1-2)									30659,15							
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85878,26) (Поз. 7, 9, 16, 30)									77290,43							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 391469,91) (Поз. 6, 14, 17, 20-21, 23-25, 29)									360152,32							
Сметная прибыль									394061,42							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе, справочно:																
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 244,61) (Поз. 11)									90,51							
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85878,26) (Поз. 7, 9, 16, 30)									36927,65							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 391469,91) (Поз. 6, 14, 17, 20-21, 23-25, 29)									172246,76							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 29230,35) (Поз. 3-5)									15199,78							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 284246,24) (Поз. 1-2, 18-19, 22)									136438,2							
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 45212,8) (Поз. 26)									25319,17							
64% = 80%*0.8 ФОТ (от 92,57) (Поз. 8)									59,24							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13413,98) (Поз. 12, 15, 27)									7780,11							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 1 " п/п 22947 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 1									1531,13	1227,8	303,33			157,41		
Всего с учетом " п/п 22947 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									21286,24	19165,96	2120,28			157,41		
Итого по Поз. 2 " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 2									1520,54	1110,38	410,16			142,36		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									20200,05	17333,03	2867,02			142,36		
Итого									41486,29	36498,99	4987,3			299,77		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 36 498,99)									30659,15							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 36 498,99)									17519,52							
Итого с накладными и см. прибылью									89664,96					299,77		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 3 " п/п 24108 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-1-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 3									1585,09	1191,66	393,43	61,48		150,08		4,55
Всего с учетом " п/п 24108 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-1-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									21351,89	18601,81	2750,08	959,7		150,08		4,55
Итого по Поз. 4 " п/п 24111 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-1-4 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 4									760,02	529,06	230,96	36,14		66,63		2,67
Всего с учетом " п/п 24111 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-1-4 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									9873,04	8258,63	1614,41	564,15		66,63		2,67
Итого по Поз. 5 " п/п 24112 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-2-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"																
Итого Поз. 5									54,41	54,2	0,21			6,83		
Всего с учетом " п/п 24112 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-2-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									847,53	846,06	1,47			6,83		
Итого									32072,46	27706,5	4365,96	1523,85		223,54		7,22
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 29 230,35)									20753,55							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 29 230,35)									15199,78							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с накладными и см. прибылью									68025,79					223,54		7,22
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого по Поз. 6 " п/п 6942 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-014-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=9"																
Итого Поз. 6									7068,4	3111,08	3957,32	501,84		398,85		44,61
Всего с учетом " п/п 6942 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-014-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=9"									76225,63	48563,96	27661,67	7833,72		398,85		44,61
Итого по Поз. 14 " п/п 6963 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-020-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,56"																
Итого Поз. 14									130485,47	16180,36	6443,71	224,53		1721,31		16,63
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									134523,45	18607,41	8054,64	280,66		1979,51		20,79
Всего с учетом " п/п 6963 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-020-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,56"									730750,18	290461,7	56301,93	4381,1		1979,51		20,79
Итого по Поз. 17 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Итого Поз. 17									8098,09	788,64	19,17	2,21		92,46		0,16
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									8221,18	906,94	23,96	2,76		106,33		0,2
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"									43413,03	14157,33	167,48	43,08		106,33		0,2
Итого по Поз. 20, 24 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"																
Итого Поз. 20, 24									1643,08	1122,36	520,72	28,82		128,42		2,12
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1941,61	1290,71	650,9	36,03		147,68		2,65
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"									24697,77	20147,98	4549,79	562,43		147,68		2,65
Итого по Поз. 21, 25 " п/п 64480 - 3 кв 2017г - ФССЦ-113-8006 МАТ=3,76"																
Итого Поз. 21, 25									6522,52							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									6522,52							
Всего с учетом " п/п 64480 - 3 кв 2017г - ФССЦ-113-8006 МАТ=3,76"									24524,68							
Итого по Поз. 23 " п/п 60016 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0497 МАТ=4,13"																
Итого Поз. 23									187372,05							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									187372,05							
Всего с учетом " п/п 60016 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0497 МАТ=4,13"									773846,57							
Итого по Поз. 29 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 29									7994,34	296,28	15,66			34,74		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									8042,7	340,72	19,58			39,95		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									36031,45	5318,64	136,86			39,95		
Итого									1709489,31	378649,6	88817,73	12820,33		2672,32		68,25
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 391 469,91)									360152,32							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 391 469,91)									172246,76							
Итого с накладными и см. прибылью									2241888,39					2672,32		68,25
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 7 " п/п 6265 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,69"																
Итого Поз. 7									54065,75	4704,47	898,17	47,71		566,12		3,53
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									54995,96	5410,14	1122,71	59,64		651,04		4,41
Всего с учетом " п/п 6265 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,69"									319592,02	84452,29	7847,74	930,98		651,04		4,41
Итого по Поз. 9 " п/п 6266 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-003-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,08"																
Итого Поз. 9									7,58	1,13	0,44	0,03		0,13		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									7,86	1,3	0,55	0,04		0,15		
Всего с учетом " п/п 6266 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-003-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,08"									60,67	20,29	3,84	0,62		0,15		
Итого по Поз. 16 " п/п 54550 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-7317 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 16									9742,95							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									9742,95							
Всего с учетом " п/п 54550 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-7317 МАТ=4,74"									46181,58							
Итого по Поз. 30 " п/п 6325 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-023-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,71"																
Итого Поз. 30									841,15	25,47	9,96	0,86		3,04		0,06
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									847,46	29,29	12,45	1,08		3,5		0,08
Всего с учетом " п/п 6325 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-023-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,71"									4339,19	457,22	87,03	16,86		3,5		0,08
Итого									370173,46	84929,8	7938,61	948,46		654,69		4,49
Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 85 878,26)									77290,43							
Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 85 878,26)									36927,65							
Итого с накладными и см. прибылью									484391,54					654,69		4,49
Перекрытия (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.4; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.4; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 8									55,41	5,93	0,07			0,75		

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом " п/п 23928 - 3 кв 2017г - ФЕРp54-11-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,34"									406,32	92,57	0,49			0,75		
Накладные расходы 72% = 85%*0.85 ФОТ (от 92,57)									66,65							
Сметная прибыль 64% = 80%*0.8 ФОТ (от 92,57)									59,24							
Итого с накладными и см. прибылью									532,21					0,75		
Проемы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.6; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 10									55,86							
Всего с учетом " п/п 48395 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-0924 МАТ=4,05"									226,23							
Накладные расходы 70% = 82%*0.85 ФОТ (от 0,00)																
Сметная прибыль 50% = 62%*0.8 ФОТ (от 0,00)																
Итого с накладными и см. прибылью									226,23							
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 11									32,48	13,63	0,13			1,56		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									34,55	15,67	0,16			1,79		
Всего с учетом " п/п 7897 - 3 кв 2017г - ФЕР15-04-024-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=2,95"									300,95	244,61	1,12			1,79		
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 244,61)									195,69							
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 244,61)									90,51							
Итого с накладными и см. прибылью									587,15					1,79		
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 12, 27 " п/п 6087 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-006-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,14"																
Итого Поз. 12, 27									2245,81	595,85	1562,79	139,27		65,7		10,24
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2725,89	685,23	1953,49	174,09		75,56		12,8
Всего с учетом " п/п 6087 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-006-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,14"									24886,56	10696,44	13654,9	2717,54		75,56		12,8
Итого по Поз. 15 " п/п 51805 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4571 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 15									78843,6							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									78843,6							
Всего с учетом " п/п 51805 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4571 МАТ=5,36"									422601,7							
Итого									447488,26	10696,44	13654,9	2717,54		75,56		12,8
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13 413,98)									9255,65							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 413,98)									7780,11							
Итого с накладными и см. прибылью									464524,02					75,56		12,8
Материалы:																
Итого Поз. 13, 28									3563,04							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									3563,04							
Всего с учетом " п/п 51796 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4562 МАТ=5,36"									19097,89							
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11);																
Итого по Поз. 18 " п/п 11886 - 3 кв 2017г - ФЕР26-02-018-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,82"																
Итого Поз. 18									3317,39	1701,59	1590,3	22,45		178,93		1,94
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									3970,21	1956,83	1987,88	28,06		205,77		2,43
Всего с учетом " п/п 11886 - 3 кв 2017г - ФЕР26-02-018-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,82"									44564,31	30546,12	13895,28	438,02		205,77		2,43
Итого по Поз. 19 " п/п 64540 - 3 кв 2017г - ФССЦ-113-8070 МАТ=3,76"																
Итого Поз. 19									6765,91							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									6765,91							
Всего с учетом " п/п 64540 - 3 кв 2017г - ФССЦ-113-8070 МАТ=3,76"									25439,82							
Итого по Поз. 22 " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"																
Итого Поз. 22									19114,23	12074,93	7039,3			1299,75		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									22685,3	13886,17	8799,13			1494,71		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									278269,03	216763,1	61505,92			1494,71		
Итого									348273,16	247309,2	75401,2	438,02		1700,48		2,43
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 247 747,25)									190765,38							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 247 747,25)									118918,68							
Итого с накладными и см. прибылью									657957,22					1700,48		2,43
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 26									11495,8	2838,3	295,9	58,1		353,9		4,3
Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"									94286,17	44305,86	2068,34	906,94		353,9		4,3
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 45 212,80)									33005,34							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 45 212,80)									25319,17							
Итого с накладными и см. прибылью									152610,68					353,9		4,3
Итого									4179506,08					5982,8		99,49
В том числе:																
Материалы									2 035 631,27							
Машины и механизмы									197 235,65							
ФОТ									849 788,72							
Накладные расходы									722 144,16							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Сметная прибыль								394 061,42							
	Непредвиденные затраты 2%								83 590,12							
	Итого с непредвиденными								4 263 096,20							
	понижающий коэф-т $4\,263\,096,20 \cdot 0,165138689$								704 002,12							
	НДС 18%								126 720,38							
	ВСЕГО по смете								830 722,50					5982,8		99,49

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г.  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе

(должность, подпись, расшифровка)

 А. Иванов
г. Ижевск
14.09.17г.