

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора
Г.А. Баев
2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Курск, Школьная, 5 / 18
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1735,334 тыс. руб.

Средства на оплату труда 263,064 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2888,53 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,56	153,59	112,16	41,43		1161,14	847,93	313,21		14,38	108,71		
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций: ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	7,56	340,53	188,15	152,38	17,49	2574,41	1422,42	1151,99	132,22	21,776	164,63	1,552	11,73
3	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,448	71,18	70,98	0,2		103,07	102,78	0,29		9,1	13,18		

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируем ой поверхнос ти	6,85	951,81	68,52	31,79	1,76	6519,9	469,36	217,76	12,06	7,84	53,7	0,13	0,89
5	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо $155,59 = 1\,722,72 - 1,02 \times 1\,536,40$	1 м3 изоляции	119,875	155,59	98,29	57,3		18651,35	11782,51	6868,84		10,58	1268,28		
УД	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные	м3	1,02 122,3	1536,4				187901,72							
6	ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	119,875	1270,9				152349,14							
7	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	7,56	1257,63	235,18	190,48	21,86	9507,68	1777,96	1440,03	165,26	27,22	205,78	1,94	14,67
8	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=35 (ОЗП=35, ЗМ=35 к раск., ЗПМ=35, МАТ=35 к раск., ТЗ=35, ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	7,56	2251,2	302,4	93,1	11,9	17019,07	2286,14	703,84	89,96	35	264,6	1,05	7,94
9	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонки: $434,69 = 6\,084,69 - 1 \times 5\,650,00$	1 т	1,3986	434,69	111,99	37,1	2,16	607,96	156,63	51,89	3,02	12,64	17,68	0,16	0,22
УД	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 1,399	5650				7904,35							
10	ФССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	756	14,06				10629,36							
11	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандамузры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали $1\,117,32 = 9\,875,72 - 0,762 \times 11\,200,00$	100 м2 покрытия	1,3728	1117,32	961,76	23,38	2,7	1533,86	1320,3	32,1	3,71	112,75	154,78	0,2	0,27
УД	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 1,074	11200				12028,8							
12	ФССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	137,28	73,67				10113,42							
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	7,56	117,96	24,47	3,49		891,78	184,99	26,38		2,8	21,17		
14	ФЕР12-01-001-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя $373,39 = 9\,912,85 - 115 \times 45,20 - 113 \times 38,42$	100 м2 кровли	7,56	373,39	147,86	43,2	2,7	2822,83	1117,82	326,59	20,41	15,73	118,92	0,2	1,51

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	115 869,4	45,2				39296,88							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	113 854,3	38,42				32822,21							
15	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭКП	м2	869,4	29,17				25360,4							
16	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭПП	м2	854,3	24,94				21306,24							
17	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр при	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вых на кровлю)	1 м3 кладки	0,4	1149,58	283,83	29,59	5,81	459,83	113,53	11,84	2,32	35,39	14,16	0,43	0,17
18	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка элементов каркаса: из брусев	1 м3 древесин ы в конструкц ии	0,12	2411,06	188,55	33,51		289,33	22,63	4,02		22,5	2,7		
19	ФЕР09-04-006-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обшивка труб дымоходов листом оцинкованным с полимерным покрытием по каркасу $3\,599,06 = 3\,760,20 - 0,00297 \times 4\,920,00 - 0,019 \times 7\,712,00$	100 м2	0,12	3599,06	954,89	2504,48	223,2	431,89	114,59	300,54	26,78	105,28	12,63	16,4	1,97
Уд	1. 101-1019	Швеллеры № 40 из стали марки: Ст0	т	0,00297 0,0004	4920				1,97							
Уд	2. 201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,019 0,0023	7712				17,74							
20	ФССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5	м2	12	57,1				685,2							
21	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах; в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,028	24621,14	821,89	1010,68	130,82	689,39	23,01	28,3	3,66	89,53	2,51	9,69	0,27
22	ФССЦ-101-0889 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для блоков входных дверей	компл.	2	94,68				189,36							
23	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,05	944,74	310,27	480,51	37,43	47,24	15,51	24,03	1,87	35,5	1,78	2,61	0,13

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФССЦ-101-4571 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер HC35-1000-0,7	м2	5	79,64				398,2							
25	ФЕР12-01-012-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м ограждени я	1,4	3147,39	59,1	55,38	3,92	4406,35	82,74	77,53	5,49	6,67	9,34	0,29	0,41
26	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Установка азраторов	1 дефлекто р	16	32,09	24,91	2,93		513,44	398,56	46,88		2,92	46,72		
27	ФЕР11-01-049-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	0,84	248,94	145,43	23,11		209,11	122,16	19,41		16,64	13,98		
28	ФССЦ-206-1348 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	84	19,29				1620,36							
29	ФЕР12-01-004-04 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков <i>884,24 = 12 274 64 - 252 x 45,20</i>	100 м примыкан ий	0,84	884,24	325,89	95,39	9,59	742,76	273,75	80,13	8,06	35,5	29,82	0,71	0,6
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 211,7	45,2				9568,84							
30	ФССЦ-101-4703 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Технозласт: ЭКП	м2	105,85	29,17				3087,64							
31	ФССЦ-101-4702 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Технозласт: ЭПП	м2	105,85	24,94				2639,9							
32	ФЕР12-01-011-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	12	444,13	16,46	0,87		5329,56	197,52	10,44		1,93	23,16		
33	ФЕРр61-24-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,05	5020,64	669,99	87,7	64,46	251,03	33,5	4,39	3,22	62,91	3,15	6,21	0,31
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									303142,2	22866,34	11740,43	478,04		2551,38		41,09
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									308758,81	25918,25	14305,13	563,14		2888,53		48,32
В том числе, справочно:																

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 4, 8, 11, 13-14, 25, 29, 32, 5, 9, 18, 21, 19, 23, 26-27)									5616,61	3051,93	2564,68	85,07		337,1325		7,22
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1726852,39	404583,87	99992,87	8790,61		2888,53		48,32
Накладные расходы									346139,8							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 573,2) (Поз. 33)									384,04							
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1604,4) (Поз. 3)									1139,12							
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 1808,42) (Поз. 10, 17)									1320,15							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2894,72) (Поз. 19, 23)									1997,36							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 211513,78) (Поз. 5)									162865,61							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2870,68) (Поз. 9)									2296,54							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13236,19) (Поз. 1)									11118,4							
90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 890,7) (Поз. 18, 21-22)									801,63							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 168634,81) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 25, 28-32)									155144,03							
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2192,89) (Поз. 27)									2061,32							
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 26)									7011,6							
Сметная прибыль									192605,63							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 573,2) (Поз. 33)									229,28							
43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 890,7) (Поз. 18, 21-22)									363							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 171505,49) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 25, 28-32, 9)									75462,42							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1604,4) (Поз. 3)									834,29							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 224749,97) (Поз. 1, 5)									107679,98							
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 1808,42) (Поз. 10, 17)									1012,72							
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2192,89) (Поз. 27)									1118,37							
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 26)									4006,63							
58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2894,72) (Поз. 19, 23)									1678,94							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 1									1161,14	847,93	313,21			108,71		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									15425,53	13236,19	2189,34			108,71		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13 236,19)									11118,4							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 236,19)									6353,37							
Итого с накладными и см. прибылью									32897,3					108,71		
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 2, 7 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"																
Итого по Поз. 2																

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого Поз. 2								2574.41	1422.42	1151.99	132.22		164.63		11.73
	Итого по Поз. 7															
	Итого Поз. 7								9507.68	1777.96	1440.03	165.26		205.78		14.67
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								10134.38	2044.65	1800.04	206.58		236.65		18.34
	Итого								12708.79	3467.07	2952.03	338.8		401.28		30.07
	Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"								115701.53	54120.96	20634.69	5288.67		401.28		30.07
	Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"															
	Итого Поз. 4								6519.9	469.36	217.76	12.06		53.7		0.89
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								6644.74	539.76	272.2	15.08		61.76		1.11
	Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"								40775.44	8425.65	1902.68	235.4		61.76		1.11
	Итого по Поз. 6 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"															
	Итого Поз. 6								152349.14							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								152349.14							
	Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"								629201.95							
	Итого по Поз. 8 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"															
	Итого Поз. 8								17019.07	2286.14	703.84	89.96		264.6		7.94
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								17537.95	2629.06	879.8	112.45		304.29		9.93
	Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"								138939.68	41039.63	6149.8	1755.34		304.29		9.93
	Итого по Поз. 11 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"															
	Итого Поз. 11								1533.86	1320.3	32.1	3.71		154.78		0.27
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								1739.94	1518.35	40.13	4.64		178		0.34
	Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"								24705.98	23701.44	280.51	72.43		178		0.34
	Итого по Поз. 12 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"															
	Итого Поз. 12								10113.42							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								10113.42							
	Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"								47937.61							
	Итого по Поз. 13 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"															
	Итого Поз. 13								691.78	184.99	26.38			21.17		
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								926.13	212.74	32.98			24.35		

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"								9171,59	3320,87	230,53			24,35		
	Итого по Поз. 14 " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"															
	Итого Поз. 14								2822,83	1117,82	326,59	20,41		118,92		1,51
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								3072,15	1285,49	408,24	25,51		136,76		1,89
	Всего с учетом " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"								28461,35	20066,5	2853,6	398,21		136,76		1,89
	Итого по Поз. 15, 30 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"															
	Итого Поз. 15, 30								28448,04							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								28448,04							
	Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"								128016,18							
	Итого по Поз. 16, 31 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"															
	Итого Поз. 16, 31								23946,14							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								23946,14							
	Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"								107757,63							
	Итого по Поз. 25 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"															
	Итого Поз. 25								4406,35	82,74	77,53	5,49		9,34		0,41
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								4438,14	95,15	96,91	6,86		10,74		0,51
	Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"								23902,62	1485,29	677,4	107,08		10,74		0,51
	Итого по Поз. 28 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"															
	Итого Поз. 28								1620,36							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								1620,36							
	Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"								16381,84							
	Итого по Поз. 29 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"															
	Итого Поз. 29								742,76	273,75	80,13	8,06		29,82		0,6
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								803,85	314,81	100,16	10,08		34,29		0,75
	Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"								7189,26	4914,18	700,12	157,35		34,29		0,75
	Итого по Поз. 32 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"															
	Итого Поз. 32								5329,56	197,52	10,44			23,16		
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								5361,8	227,15	13,05			26,63		
	Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"								24021	3545,81	91,22			26,63		

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									1342163,66	160620,33	33520,55	8014,48		1178,1		44,6
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 168 634,81)									155144,03							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 168 634,81)									74199,32							
Итого с накладными и см. прибылью									1571507,01					1178,1		44,6
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 3									103,07	102,78	0,29			13,18		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									1606,43	1604,4	2,03			13,18		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 604,40)									1139,12							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 604,40)									834,29							
Итого с накладными и см. прибылью									3579,84					13,18		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 5									18651,35	11782,51	6868,84			1268,28		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7_При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									22135,94	13549,89	8586,05			1458,52		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									271530,27	211513,78	60016,49			1458,52		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 211 513,78)									162865,61							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 211 513,78)									101526,61							
Итого с накладными и см. прибылью:									535922,49					1458,52		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 9									607,96	156,63	51,89	3,02		17,68		0,22
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7_При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									644,42	180,12	64,86	3,78		20,33		0,28
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									5430	2811,67	453,37	59,01		20,33		0,28
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 870,68)									2296,54							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 870,68)									1263,1							
Итого с накладными и см. прибылью									8989,64					20,33		0,28
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 10 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 10									10629,36							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									56973,37							
Итого по Поз. 17 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"																
Итого Поз. 17									459,83	113,53	11,84	2,32		14,16		0,17
Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"									3771,42	1772,2	82,76	36,22		14,16		0,17
Итого									60744,79	1772,2	82,76	36,22		14,16		0,17
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 1 808,42)									1320,15							

Гранд-Смета (вер.7.3)


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 1 808,42)								1012,72							
	Итого с накладными и см. прибылью								63077,66					14,16		0,17
	Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого по Поз. 18 " п/п 6284 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,74"															
	Итого Поз. 18								289,33	22,63	4,02			2,7		
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								293,73	26,02	5,03			3,11		
	Всего с учетом " п/п 6284 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,74"								1423,75	406,17	35,16			3,11		
	Итого по Поз. 21 " п/п 6371 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,03"															
	Итого Поз. 21								689,39	23,01	28,3	3,66		2,51		0,27
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								699,92	26,46	35,38	4,58		2,89		0,34
	Всего с учетом " п/п 6371 - 3 кв 2017г - ФЕР10-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,03"								4507,97	413,04	247,31	71,49		2,89		0,34
	Итого по Поз. 22 " п/п 48360 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-0889 МАТ=4,05"															
	Итого Поз. 22								189,36							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								189,36							
	Всего с учетом " п/п 48360 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-0889 МАТ=4,05"								766,91							
	Итого								6698,63	819,21	282,47	71,49		6		0,34
	Накладные расходы 90% = 118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 890,70)								801,63							
	Сметная прибыль 43% = 63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 890,70)								383							
	Итого с накладными и см. прибылью								7883,26					6		0,34
	Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого по Поз. 19 " п/п 6087 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-006-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,14"															
	Итого Поз. 19								431,89	114,59	300,54	26,78		12,63		1,97
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								524,22	131,78	375,68	33,48		14,52		2,46
	Всего с учетом " п/п 6087 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-006-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,14"								4786	2057,09	2626	522,62		14,52		2,46
	Итого по Поз. 23 " п/п 6081 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,88"															
	Итого Поз. 23								47,24	15,51	24,03	1,87		1,78		0,13
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								55,58	17,84	30,04	2,34		2,05		0,16
	Всего с учетом " п/п 6081 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-002-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,88"								533,74	278,48	209,98	36,53		2,05		0,16
	Итого								5319,74	2335,57	2835,98	559,15		16,57		2,62
	Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 894,72)								1997,36							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 894,72)									1678,94							
Итого с накладными и см. прибылью									8996,04					16,57		2,62
Материалы:																
Итого по Поз. 20 " п/п 51796 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4562 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 20									685,2							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									685,2							
Всего с учетом " п/п 51796 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4562 МАТ=5,36"									3672,67							
Итого по Поз. 24 " п/п 51805 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4571 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 24									398,2							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									398,2							
Всего с учетом " п/п 51805 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4571 МАТ=5,36"									2134,35							
Итого									5807,02							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 26									513,44	398,56	46,88			46,72		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									584,94	458,34	58,6			53,73		
Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"									8124,62	7154,69	409,61			53,73		
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 154,69)									7011,6							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 154,69)									4006,63							
Итого с накладными и см. прибылью									19142,85					53,73		
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 27									209,11	122,16	19,41			13,98		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									232,28	140,48	24,26			16,08		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									2636,01	2192,89	169,58			16,08		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 192,89)									2061,32							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 192,89)									1118,37							
Итого с накладными и см. прибылью									5815,7					16,08		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 33									251,03	33,5	4,39	3,22		3,15		0,31
Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРр61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"									1365,69	522,94	30,69	50,26		3,15		0,31
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 573,20)									384,04							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 573,20)									229,28							
Итого с накладными и см. прибылью									1979,01					3,15		0,31
Итого									2265597,82					2888,53		46,32

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В том числе:																
Материалы										1 222 275,65						
Машины и механизмы										99 992,87						
ФОТ										413 374,48						
Накладные расходы										346 139,80						
Сметная прибыль										192 605,63						
Непредвиденные затраты 2%										45 311,96						
Итого с непредвиденными										2 310 909,78						
понижающий коэф-т 2 310 909,78 * 0,636382096										1 470 621,61						
НДС 18%										264 711,89						
ВСЕГО по смете										1 735 333,50				2888,53		48,32

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г:  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.


(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе

(должность, подпись, расшифровка)


А. Иванов
14.09.17.