

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Бригadier Генерального директора
Г.А. Баев
2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Курск, Краснополянская, 23 А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1351,239 тыс. руб.

Средства на оплату труда 205,661 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2034,45 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	5,3307	153,59	112,16	41,43		818,74	597,89	220,85		14,38	76,66		
2	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	5,316	340,53	188,15	152,38	17,49	1810,26	1000,21	810,05	92,98	21,776	115,76	1,552	8,25

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРр58-3-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,125	71,18	70,98	0,2		80,08	79,85	0,23		9,1	10,24		
4	ФЕР12-01-015-03 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,7886	951,81	68,52	31,79	1,76	4557,84	328,11	152,23	8,43	7,84	37,54	0,13	0,62
5	ФЕР26-01-039-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо <i>155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40</i>	1 м3 изоляции	83,8005	155,59	98,29	57,3		13038,52	8236,75	4801,77		10,58	886,61		
УД	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитобетонные	м3	1,02 85,48	1536,4				131331,47							
6	ФССЦ-104-0496 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	83,8005	1270,9				106502,06							
7	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	5,316	1257,63	235,18	190,48	21,86	6685,56	1250,22	1012,59	116,21	27,22	144,7	1,94	10,31
8	ФЕР12-01-017-02 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (общая толщина = 50мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	5,316	2251,2	302,4	93,1	11,9	11967,38	1607,56	494,92	63,26	35	186,06	1,05	5,58
9	ФЕР06-01-015-10 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Армирование подстилающих слоев и набетонки <i>434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00</i>	1 т	0,98346	434,69	111,99	37,1	2,16	427,5	110,14	36,49	2,12	12,64	12,43	0,16	0,16
УД	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 0,9835	5650				5556,78							
10	ФССЦ-101-6040 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	531,6	14,06				7474,3							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали 1 117,32 = 9 875,72 - 0,782 x 11 200,00	100 м2 покрытия	1,04	1117,32	961,76	23,38	2,7	1162,01	1000,23	24,32	2,81	112,75	117,26	0,2	0,21
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 0,8133	11200				9108,96							
12	ФССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	104	73,67				7661,68							
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	5,3307	117,96	24,47	3,49		628,81	130,44	18,6		2,8	14,93		
14	ФЕР12-01-001-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя 373,39 = 9 912,85 - 115 x 45,20 - 113 x 38,42	100 м2 кровли	5,3307	373,39	147,86	43,2	2,7	1990,43	788,2	230,29	14,39	15,73	83,85	0,2	1,07
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	115 613	45,2				27707,6							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	113 602,4	38,42				23144,21							
15	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭКП	м2	613	29,17				17881,21							
16	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭПП	м2	602,4	24,94				15023,86							
17	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр при	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вых на кровлю)	1 м3 кладки	1	1149,58	283,83	29,59	5,81	1149,58	283,83	29,59	5,81	35,39	35,39	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м ограждения	1,035	3147,39	59,1	55,38	3,92	3257,55	61,17	57,32	4,06	6,67	6,9	0,29	0,3
19	ФЕР11-01-049-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	0,607	248,94	145,43	23,11		151,11	88,28	14,03		16,64	10,1		
20	ФССЦ-206-1348 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	60,7	19,29				1170,9							
21	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 - 252 \times 45,20$	100 м примыканий	0,607	884,24	325,89	95,39	9,59	536,73	197,82	57,9	5,82	35,5	21,55	0,71	0,43
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 153	45,2				6915,6							
22	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	76,5	29,17				2231,51							
23	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	76,5	24,94				1907,91							
24	ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	7	444,13	16,46	0,87		3108,91	115,22	6,09		1,93	13,51		
25	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремонтированно й поверхности	0,06	5020,64	669,99	87,7	64,46	301,24	40,2	5,26	3,87	62,91	3,77	6,21	0,37

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Установка азраторов	1 дефлектор	8	32,09	24,91	2,93		256,72	199,28	23,44		2,92	23,36		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									211782,4	16115,4	7995,97	319,76		1800,62		27,73
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									215631,9	18232,4	9728,47	374,05		2034,45		32,42
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 4, 8, 11, 13-14, 18, 21, 24, 5, 9, 19, 26)									3849,5	2117,01	1732,5	54,28		233,82		4,67
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1207258,14	284607,8	68002	5838,92		2034,45		32,42
Накладные расходы									242996,33							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 687,93) (Поз. 25)									460,91							
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1246,46) (Поз. 3)									884,99							
73% = 86%*0.85 ФОТ (от 4521,28) (Поз. 10, 17)									3300,53							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 147861,98) (Поз. 5)									113853,72							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2018,53) (Поз. 9)									1614,82							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9333,06) (Поз. 1)									7839,77							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119615,38) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 18, 20-24)									110046,15							
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1584,73) (Поз. 19)									1489,65							
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3577,34) (Поз. 26)									3505,79							
Сметная прибыль									135239,31							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 687,93) (Поз. 25)									275,17							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 121633,91) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-16, 18, 20-24, 9)									53518,92							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1246,46) (Поз. 3)									648,16							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 157195,04) (Поз. 1, 5)									75453,62							
56% = 70%*0.8 ФОТ (от 4521,28) (Поз. 10, 17)									2531,92							
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1584,73) (Поз. 19)									808,21							
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3577,34) (Поз. 26)									2003,31							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 1									818,74	597,89	220,85			76,66		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									10876,8	9333,06	1543,74			76,66		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 9 333,06)									7839,77							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 9 333,06)							4479,87							
		Итого с накладными и см. прибылью							23196,44					76,66		
		Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):														
		Итого по Поз. 2, 7 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"														
		Итого по Поз. 2														
		Итого Поз. 2							1810,26	1000,21	810,05	92,98		115,76		8,25
		Итого по Поз. 7														
		Итого Поз. 7							6685,56	1250,22	1012,59	116,21		144,7		10,31
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							7126,24	1437,75	1265,74	145,26		166,41		12,89
		Итого							8936,5	2437,96	2075,79	238,24		282,17		21,14
		Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"							81358,43	38056,56	14509,77	3718,93		282,17		21,14
		Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"														
		Итого Поз. 4							4557,84	328,11	152,23	8,43		37,54		0,62
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							4645,12	377,33	190,29	10,54		43,17		0,78
		Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"							28504,8	5890,12	1330,13	164,53		43,17		0,78
		Итого по Поз. 6 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"														
		Итого Поз. 6							106502,06							
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							106502,06							
		Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"							439853,51							
		Итого по Поз. 8 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"														
		Итого Поз. 8							11967,38	1607,56	494,92	63,26		186,06		5,58
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							12332,24	1848,69	618,65	79,08		213,97		6,98
		Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"							97698,86	28858,05	4324,36	1234,44		213,97		6,98
		Итого по Поз. 11 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"														
		Итого Поз. 11							1162,01	1000,23	24,32	2,81		117,26		0,21
		Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"							1318,12	1150,26	30,4	3,51		134,85		0,26
		Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"							18716,53	17955,56	212,5	54,79		134,85		0,26
		Итого по Поз. 12 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"														
		Итого Поз. 12							7661,68							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								7661,68							
	Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"								36316,36							
	Итого по Поз. 13 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"															
	Итого Поз. 13								628,81	130,44	18,6			14,93		
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								653,03	150,01	23,25			17,17		
	Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"								6467,08	2341,66	162,52			17,17		
	Итого по Поз. 14 " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"															
	Итого Поз. 14								1990,43	788,2	230,29	14,39		83,85		1,07
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								2166,23	906,43	287,86	17,99		96,43		1,34
	Всего с учетом " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"								20068,71	14149,37	2012,14	280,82		96,43		1,34
	Итого по Поз. 15, 22 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"															
	Итого Поз. 15, 22								20112,72							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								20112,72							
	Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"								90507,24							
	Итого по Поз. 16, 23 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"															
	Итого Поз. 16, 23								16931,77							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								16931,77							
	Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"								76192,97							
	Итого по Поз. 18 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"															
	Итого Поз. 18								3257,55	61,17	57,32	4,06		6,9		0,3
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								3281,06	70,35	71,65	5,08		7,94		0,38
	Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"								17670,98	1098,16	500,83	79,3		7,94		0,38
	Итого по Поз. 20 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"															
	Итого Поз. 20								1170,9							
	Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"								1170,9							
	Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"								11837,8							
	Итого по Поз. 21 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"															
	Итого Поз. 21								536,73	197,82	57,9	5,82		21,55		0,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									580,88	227,49	72,38	7,28		24,78		0,54
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									5195,15	3551,12	505,94	113,64		24,78		0,54
Итого по Поз. 24 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 24									3108,91	115,22	6,09			13,51		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									3127,71	132,5	7,61			15,54		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									14012,17	2068,33	53,19			15,54		
Итого									944400,59	113968,9	23611,38	5646,45		836,02		31,42
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 119 615,38)									110046,15							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 119 615,38)									52630,77							
Итого с накладными и см. прибылью									1107077,51					836,02		31,42
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 3									80,08	79,85	0,23			10,24		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									1248,07	1246,46	1,61			10,24		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 246,46)									884,99							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 246,46)									648,16							
Итого с накладными и см. прибылью									2781,22					10,24		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11);																
Итого Поз. 5									13038,52	8236,75	4801,77			886,61		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									15474,47	9472,26	6002,21			1019,6		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									189817,43	147862	41955,45			1019,6		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 147 861,98)									113853,72							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 147 861,98)									70973,75							
Итого с накладными и см. прибылью									374644,9					1019,6		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 9									427,5	110,14	36,49	2,12		12,43		0,16
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									453,14	126,66	45,61	2,65		14,29		0,2
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									3818,29	1977,16	318,81	41,37		14,29		0,2
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 018,53)									1614,82							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 018,53)									888,15							
Итого с накладными и см. прибылью									6321,26					14,29		0,2

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 10 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 10									7474,3							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									40062,25							
Итого по Поз. 17 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"																
Итого Поз. 17									1149,58	283,83	29,59	5,81		35,39		0,43
Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРр53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"									9428,62	4430,59	206,83	90,69		35,39		0,43
Итого									49490,87	4430,59	206,83	90,69		35,39		0,43
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 4 521,28)									3300,53							
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 4 521,28)									2531,92							
Итого с накладными и см. прибылью									55323,32					35,39		0,43
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 19									151,11	88,28	14,03			10,1		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									167,86	101,52	17,54			11,62		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									1904,97	1584,73	122,6			11,62		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1 584,73)									1489,65							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 1 584,73)									808,21							
Итого с накладными и см. прибылью									4202,83					11,62		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 25									301,24	40,2	5,26	3,87		3,77		0,37
Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРр61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"									1638,81	627,52	36,77	60,41		3,77		0,37
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 687,93)									460,91							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 687,93)									275,17							
Итого с накладными и см. прибылью									2374,89					3,77		0,37
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 26									256,72	199,28	23,44			23,36		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									292,47	229,17	29,3			26,86		
Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"									4062,31	3577,34	204,81			26,86		
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 577,34)									3505,79							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 577,34)									2003,31							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с накладными и см. прибылью									9571,41					26,86		
Итого									1585493,78					2034,45		32,42
В том числе:																
Материалы									854 648,37							
Машины и механизмы									68 002,00							
ФОТ									290 446,69							
Накладные расходы									242 996,33							
Сметная прибыль									135 239,31							
Непредвиденные затраты 2%									31 709,88							
Итого с непредвиденными									1 617 203,66							
пониж-й коэф-т 1 617 203,66 * 0,708085009									1 145 117,67							
НДС 18%									206 121,18							
ВСЕГО по смете									1 351 238,85					2034,45		32,42

Проверил: Рудяева Ведущий специалист: Рудяева Я.И.
(должность, подпись, расшифровка)

(должность, подпись, расшифровка)

Ф. Иванов
г. Нижний
14.09.17