

## УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда  
капитального ремонта  
многоквартирных домов Курской  
области 305000, г. Курск, ул.  
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.  
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора  
Г.А. Баев  
2017 г.



Курская область  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Железногорск, ул Ленина, 45/ 3  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1632,569 тыс. руб.

Средства на оплату труда 243,230 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2577,35 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,03	153,59	112,16	41,43		1079,74	788,49	291,25		14,38	101,09		
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх., ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	6,69	340,53	188,15	152,38	17,49	2278,15	1258,73	1019,42	117,01	21,776	145,68	1,552	10,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ФЕРp58-3-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,24	71,18	70,98	0,2		17,08	17,04	0,04		9,1	2,18		
4	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	6,69	1257,63	235,18	190,48	21,86	8413,54	1573,35	1274,31	146,24	27,22	182,1	1,94	12,98
5	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (общая толщина 50мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к расч.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расч.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	6,69	2251,2	302,4	93,1	11,9	15060,53	2023,06	622,84	79,61	35	234,15	1,05	7,02
6	<b>ФЕР06-01-015-10</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00	1 т	1,23765	434,69	111,99	37,1	2,16	537,99	138,6	45,92	2,67	12,64	15,64	0,16	0,2
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 1,238	5650				6994,7							
7	<b>ФССЦ-101-6040</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	669	14,06				9406,14							
8	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали 1 117,32 = 9 875,72 - 0,782 x 11 200,00	100 м2 покрытия	1,2	1117,32	961,76	23,38	2,7	1340,78	1154,11	28,06	3,24	112,75	135,3	0,2	0,24
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 0,9384	11200				10510,08							
9	<b>ФССЦ-101-5059</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	120	73,67				8840,4							
10	<b>ФЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	7,03	117,96	24,47	3,49		829,26	172,02	24,53		2,8	19,68		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ФЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя $359,81 = 9\ 969,33 - 114 \times 45,20 - 116 \times 38,42$	100 м2 кровли	7,03	359,81	134,98	42,5	2,7	2529,46	948,91	298,78	18,98	14,38	100,95	0,2	1,41
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	114 801,4	45,2				36223,28							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	116 815,5	38,42				31331,51							
12	<b>ФССЦ-101-4703</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭКП	м2	801,4	29,17				23376,84							
13	<b>ФССЦ-101-4702</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭПП	м2	815,5	24,94				20338,57							
14	<b>ФЕРр65-6-23</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: водосточных воронок	100 приборов	0,02	31339,98	4457	65,14	7,43	626,8	89,14	1,3	0,15	491,4	9,83	0,55	0,01
15	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия	1,104	9875,72	961,76	23,38	2,7	10902,79	1061,78	25,81	2,98	112,75	124,48	0,2	0,22
16	<b>ФЕР11-01-049-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	1,758	248,94	145,43	23,11		437,64	255,67	40,63		16,64	29,25		
17	<b>ФССЦ-206-1348</b> Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	175,8	19,29				3391,18							



Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	<b>ФЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 884,24 = 12 274,64 - 252 x 45,20	100 м примыканий	1,758	884,24	325,89	95,39	9,59	1554,49	572,91	167,7	16,86	35,5	62,41	0,71	1,25
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 443	45,2				20023,6							
19	<b>ФССЦ-101-4703</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	221,5	29,17				6461,16							
20	<b>ФССЦ-101-4702</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	221,5	24,94				5524,21							
21	<b>ФЕР12-01-011-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами	1 колпак	24	444,13	16,46	0,87		10659,12	395,04	20,88		1,93	46,32		
22	<b>ФЕР12-01-015-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,4	951,81	68,52	31,79	1,76	6091,58	438,53	203,46	11,26	7,84	50,18	0,13	0,83
23	<b>ФЕР26-01-039-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40	1 м3 изоляции	96	155,59	98,29	57,3		14936,64	9435,84	5500,8		10,58	1015,68		
Уд	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные	м3	1,02 97,92	1536,4				150444,29							
24	<b>ФССЦ-104-0496</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	96	1270,9				122006,4							
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									276640,49	20323,22	9565,73	399		2274,92		34,54
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									281429,42	23048,7	11629,18	469,48		2577,35		40,59
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4-5, 8, 15, 10-11, 18, 21-22, 6, 16, 23)									4788,93	2725,47	2063,43	70,46		302,421		6,0375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Итого</b> прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1567059,19	359790,2	81287,98	7328,59		2577,35		40,59
<b>Накладные расходы</b>									311031,85							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 265,99) (Поз. 3)									188,85							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169387,54) (Поз. 23)									130428,41							
88% = 103%*0.85 ФОТ (от 1393,82) (Поз. 14)									1226,56							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2540,22) (Поз. 6)									2032,18							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12308,33) (Поз. 1)									10339							
92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 176633,24) (Поз. 2, 4-5, 8-13, 15, 17-22, 24)									162502,58							
94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4589,65) (Поз. 16)									4314,27							
<b>Сметная прибыль</b>									169198,41							
В том числе, справочно:																
48% = 60%*0.8 ФОТ (от 1393,82) (Поз. 14)									669,03							
44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 179173,46) (Поз. 2, 4-5, 8-13, 15, 17-22, 24, 6)									78836,33							
52% = 65%*0.8 ФОТ (от 265,99) (Поз. 3)									138,31							
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 181695,87) (Поз. 1, 23)									87214,02							
51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4589,65) (Поз. 16)									2340,72							
<b>Итого по смете:</b>																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
<b>Итого Поз. 1</b>									1079,74	788,49	291,25			101,09		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									14344,17	12308,33	2035,84			101,09		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 12 308,33)									10339							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12 308,33)									5908							
<b>Итого с накладными и см. прибылью</b>									30591,17					101,09		
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
<b>Итого по Поз. 2, 4 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"</b>																
<b>Итого по Поз. 2</b>																
<b>Итого Поз. 2</b>									2278,15	1258,73	1019,42	117,01		145,68		10,38
<b>Итого по Поз. 4</b>																
<b>Итого Поз. 4</b>									8413,54	1573,35	1274,31	146,24		182,1		12,98
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									8968,12	1809,35	1592,89	182,8		209,42		16,23
<b>Итого</b>									11246,27	3068,08	2612,31	299,81		355,1		26,61
Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									102386,66	47892,73	18260,05	4680,03		355,1		26,61



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Итоги по Поз. 5 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"</b>																
<b>Итого Поз. 5</b>										15060,53	2023,06	622,84	79,61	234,15		7,02
<b>Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"</b>										15519,7	2326,52	778,55	99,51	269,27		8,78
<b>Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"</b>										122950,72	36316,98	5442,06	1553,35	269,27		8,78
<b>Итоги по Поз. 8, 15 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"</b>																
<b>Итого Поз. 8, 15</b>										12243,57	2215,89	53,87	6,22	259,78		0,46
<b>Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"</b>										12589,42	2548,27	67,34	7,78	298,75		0,58
<b>Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"</b>										80044,7	39778,49	470,71	121,45	298,75		0,58
<b>Итоги по Поз. 9 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"</b>																
<b>Итого Поз. 9</b>										8840,4						
<b>Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"</b>										8840,4						
<b>Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"</b>										41903,5						
<b>Итоги по Поз. 10 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"</b>																
<b>Итого Поз. 10</b>										829,26	172,02	24,53		19,68		
<b>Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"</b>										861,19	197,82	30,66		22,63		
<b>Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"</b>										8528,46	3087,97	214,31		22,63		
<b>Итоги по Поз. 11 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"</b>																
<b>Итого Поз. 11</b>										2529,46	948,91	298,78	18,98	100,95		1,41
<b>Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"</b>										2746,5	1091,25	373,48	23,73	116,09		1,76
<b>Всего с учетом " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"</b>										24797,76	17034,41	2610,63	370,43	116,09		1,76
<b>Итоги по Поз. 12, 19 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"</b>																
<b>Итого Поз. 12, 19</b>										29838						
<b>Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"</b>										29838						
<b>Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"</b>										134271						
<b>Итоги по Поз. 13, 20 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"</b>																
<b>Итого Поз. 13, 20</b>										25862,78						
<b>Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"</b>										25862,78						
<b>Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"</b>										116382,51						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Поз. 17 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 17										3391,18						
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										3391,18						
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого по Поз. 18 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"										34284,83						
Итого Поз. 18										1554,49	572,91	167,7	16,86	62,41		1,25
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										1682,36	658,85	209,63	21,08	71,77		1,56
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого по Поз. 21 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"										15046,17	10284,65	1465,31	329,06	71,77		1,56
Итого Поз. 21										10659,12	395,04	20,88		46,32		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										10723,6	454,3	26,1		53,27		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого по Поз. 22 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"										48042	7091,62	182,44		53,27		
Итого Поз. 22										6091,58	438,53	203,46	11,26	50,18		0,83
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										6208,23	504,31	254,33	14,08	57,71		1,04
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"																
Итого по Поз. 24 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"										38096,91	7872,28	1777,77	219,79	57,71		1,04
Итого Поз. 24										122006,4						
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										122006,4						
Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"																
Итого										503886,43						
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 176 633,24)										1270621,65	169359,1	30423,28	7274,11	1244,59		40,33
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 176 633,24)										162502,58						
Итого с накладными и см. прибылью										77718,63						
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);										1510842,86				1244,59		40,33
Итого Поз. 3																
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"										17,08	17,04	0,04		2,18		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 265,99)										266,27	265,99	0,28		2,18		
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 265,99)										188,85						
Итого с накладными и см. прибылью										138,31						
										593,43				2,18		




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 6									537,99	138,6	45,92	2,67		15,64		0,2
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									570,26	159,39	57,4	3,34		17,99		0,25
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									4805,12	2488,08	401,23	52,14		17,99		0,25
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 540,22)									2032,18							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 540,22)									1117,7							
Итого с накладными и см. прибылью									7955					17,99		0,25
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 7									9406,14							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									50416,91							
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 0,00)																
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 0,00)																
Итого с накладными и см. прибылью									50416,91							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 14									626,8	89,14	1,3	0,15		9,83		0,01
Всего с учетом " п/п 25461 - 3 кв 2017г - ФЕР65-6-23 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,17"									3637,19	1391,48	9,09	2,34		9,83		0,01
Накладные расходы 88% = 103%*0.85 ФОТ (от 1 393,82)									1226,56							
Сметная прибыль 48% = 60%*0.8 ФОТ (от 1 393,82)									669,03							
Итого с накладными и см. прибылью									5532,78					9,83		0,01
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 16									437,64	255,67	40,63			29,25		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									486,15	294,02	50,79			33,64		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									5517,1	4589,65	355,02			33,64		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 4 589,65)									4314,27							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 4 589,65)									2340,72							
Итого с накладными и см. прибылью									12172,09					33,64		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 23									14936,64	9435,84	5500,8			1015,68		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									17727,22	10851,22	6876			1168,03		



Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"							217450,78	169387,5	48063,24			1168,03		
		Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 169 387,54)							130428,41							
		Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 169 387,54)							81306,02							
		Итого с накладными и см. прибылью							429185,21					1168,03		
		Итого							2047289,45					2577,35		40,59
		В том числе:														
		Материалы							1 125 981,01							
		Машины и механизмы							81 287,98							
		ФОТ							367 118,79							
		Накладные расходы							311 031,85							
		Сметная прибыль							169 198,41							
		Непредвиденные затраты 2%							40 945,79							
		Итого с непредвиденными							2 088 235,24							
		пониж-й коэф-т 2 088 235,24 * 0,662536769							1 383 532,63							
		НДС 18%							249 035,87							
		ВСЕГО по смете							1 632 568,50					2577,35		40,59

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г.  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.



(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе

(должность, подпись, расшифровка)

  
  
14.09.17