

## УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда  
капитального ремонта  
многоквартирных домов Курской  
области 305000, г. Курск, ул.  
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.  
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора  
Г.А. Баев  
2017 г.



Курская область  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на капикапитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г Щигры, ул Макарова, 1 В  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 698,012 тыс. руб.

Средства на оплату труда 106,422 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2670,86 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	<b>ФЕР46-04-008-01</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,78	153,59	112,16	41,43		1041,34	760,44	280,9		14,38	97,5		
2	<b>ФЕР12-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	6,78	340,53	188,15	152,38	17,49	2308,79	1275,66	1033,13	118,58	21,776	147,64	1,552	10,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ФЕРр58-3-1</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1	71,18	70,98	0,2		71,18	70,98	0,2		9,1	9,1		
4	<b>ФЕР12-01-015-03</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолирует поверхности	6,285	951,81	68,52	31,79	1,76	5982,13	430,65	199,8	11,06	7,84	49,27	0,13	0,82
5	<b>ФЕР26-01-039-01</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо $155,59 = 1\,722,72 - 1,02 \times 1\,536,40$	1 м3 изоляции	109,9875	155,59	98,29	57,3		17112,96	10810,68	6302,28		10,58	1163,67		
Уд	<b>1. 104-0143</b>	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные	м3	1,02 112,2	1536,4				172384,08							
6	<b>ФССЦ-104-0496</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	м3	109,9875	1270,9				139783,11							
7	<b>ФЕР12-01-017-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 мм)	100 м2 стяжки	6,78	1257,63	235,18	190,48	21,86	8526,73	1594,52	1291,45	148,21	27,22	184,55	1,94	13,15
8	<b>ФЕР12-01-017-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35))	100 м2 стяжки	6,78	2251,2	302,4	93,1	11,9	15263,14	2050,27	631,22	80,68	35	237,3	1,05	7,12
9	<b>ФЕР06-01-015-10</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Армирование подстилающих слоев и набетонок $434,69 = 6\,084,69 - 1 \times 5\,650,00$	1 т	1,2543	434,69	111,99	37,1	2,16	545,23	140,47	46,53	2,71	12,64	15,85	0,16	0,2
Уд	<b>1. 204-0100</b>	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III	т	1 1,254	5650				7085,1							
10	<b>ФССЦ-101-6040</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	678	14,06				9532,68							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали 1 117,32 = 9 875,72 - 0,782 x 11 200,00.	100 м2 покрытия	1,11	1117,32	961,76	23,38	2,7	1240,23	1067,55	25,95	3	112,75	125,15	0,2	0,22
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 0,868	11200				9721,6							
12	<b>ФССЦ-101-5059</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2	111	73,67				8177,37							
13	<b>ФЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	6,78	117,96	24,47	3,49		799,77	165,91	23,66		2,8	18,98		
14	<b>ФЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 359,81 = 9 969,33 - 114 x 45,20 - 116 x 38,42	100 м2 кровли	6,78	359,81	134,98	42,5	2,7	2439,51	915,16	288,15	18,31	14,36	97,36	0,2	1,36
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	114 772,9	45,2				34935,08							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	116 786,5	38,42				30217,33							
15	<b>ФССЦ-101-4703</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	779,7	29,17				22743,85							
16	<b>ФССЦ-101-4702</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	766,1	24,94				19106,53							
17	<b>ФЕР12-01-012-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения)	100 м ограждения	0,9	3147,39	59,1	55,38	3,92	2832,65	53,19	49,84	3,53	6,67	6	0,29	0,26



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия	0,195	9875,72	961,76	23,38	2,7	1925,77	187,54	4,56	0,53	112,75	21,99	0,2	0,04
19	<b>ФЕР11-01-049-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной	100 м профиля	0,85	248,94	145,43	23,11		211,6	123,62	19,64		16,64	14,14		
20	<b>ФССЦ-206-1348</b> Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные	м	85	19,29				1639,65							
21	<b>ФЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 - 252 \times 45,20$	100 м примыка ний	0,85	884,24	325,89	95,39	9,59	751,6	277,01	81,08	8,15	35,5	30,18	0,71	0,6
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 214,2	45,2				9681,84							
22	<b>ФССЦ-101-4703</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭКП	м2	107,1	29,17				3124,11							
23	<b>ФССЦ-101-4702</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноласт: ЭПП	м2	107,1	24,94				2671,07							
24	<b>ФЕР09-04-006-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	0,34	3760,2	954,89	2504,48	223,2	1278,47	324,66	851,52	75,89	105,28	35,8	16,4	5,58
25	<b>ФССЦ-101-4563</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,7	м2	34	70,28				2389,52							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	<b>ФЕР26-01-039-01</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо $155,59 = 1\,722,72 \cdot 1,02 \cdot 1\,536,40$	1 м3 изоляции	3,4	155,59	98,29	57,3		529,01	334,19	194,82		10,58	35,97		
УД	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные	м3	1,02 3,468	1536,4				5328,24							
27	<b>ФССЦ-104-0004</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	3,4	530				1802							
28	<b>ФЕР12-01-011-01</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство колпаков над шахтами	1. колпак	9	444,13	16,46	0,87		3997,17	148,14	7,83		1,93	17,37		
29	<b>ФЕРр61-24-1</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	5020,64	669,99	87,7	64,46	100,41	13,4	1,75	1,29	62,91	1,26	6,21	0,12
30	<b>ФЕР20-02-012-01</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим</i>	Установка азраторов	1 дефлектор	16	32,09	24,91	2,93		513,44	398,56	46,88		2,92	46,72		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									278441,02	21142,6	11381,19	471,94		2355,8		39,99
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									283810,65	23995,91	13697,51	559,96		2670,86		47,35
В том числе, справочно:																
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7, 4, 8, 11, 18, 13-14, 17, 21, 28, 5, 26, 9, 19, 24, 30)									5389,63	2853,32	2516,3	88,02		315,045		7,3375
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1589695,09	374576,15	97143,6	8740,98		2670,86		47,35
Накладные расходы									319885,71							
В том числе, справочно:																
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 229,31) (Поз. 29)									153,64							
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1108) (Поз. 3)									786,68							
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7308,91) (Поз. 24)									5043,15							
77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 200067,13) (Поз. 5, 26)									154051,69							
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2574,56) (Поз. 9)									2059,65							
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11870,47) (Поз. 1)									9971,19							

## Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
92% =	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 150784,94) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-18, 20-23, 27-28)								138722,14							
94% =	123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2219,12) (Поз. 19)								2085,97							
98% =	128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 30)								7011,6							
Сметная прибыль									179253,66							
В том числе, справочно:																
40% =	50%*0.8 ФОТ (от 229,31) (Поз. 29)								91,72							
44% =	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 153359,5) (Поз. 2, 4, 6-8, 11-18, 20-23, 27-28, 9)								67478,18							
52% =	65%*0.8 ФОТ (от 1108) (Поз. 3)								576,16							
48% =	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 211937,6) (Поз. 1, 5, 26)								101730,05							
51% =	75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2219,12) (Поз. 19)								1131,75							
56% =	83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7154,69) (Поз. 30)								4006,63							
58% =	85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7308,91) (Поз. 24)								4239,17							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого Поз. 1									1041,34	760,44	280,9			97,5		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									13833,96	11870,47	1963,49			97,5		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 870,47)									9971,19							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 870,47)									5697,83							
Итого с накладными и см. прибылью									29502,98					97,5		
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС);																
Итого по Поз. 2, 7 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"																
Итого по Поз. 2																
Итого Поз. 2									2308,79	1275,66	1033,13	118,58		147,64		10,52
Итого по Поз. 7																
Итого Поз. 7									8526,73	1594,52	1291,45	148,21		184,55		13,15
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									9088,77	1833,7	1614,31	185,26		212,23		16,44
Итого									11397,56	3109,36	2647,44	303,84		359,87		26,96
Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									103764,07	48537,11	18505,61	4742,94		359,87		26,96
Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"																
Итого Поз. 4									5982,13	430,65	199,8	11,06		49,27		0,82
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									6096,68	495,25	249,75	13,83		56,66		1,03
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"									37412,37	7730,85	1745,75	215,89		56,66		1,03



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Поз. 6 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"																
Итого Поз. 6									139783,11							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									139783,11							
Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"									577304,24							
Итого по Поз. 8 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"																
Итого Поз. 8									15263,14	2050,27	631,22	80,68		237,3		7,12
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									15728,49	2357,81	789,03	100,85		272,9		8,9
Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"									124604,72	36805,41	5515,32	1574,27		272,9		8,9
Итого по Поз. 11, 18 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Итого Поз. 11, 18									3166	1255,09	30,51	3,53		147,14		0,26
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									3361,89	1443,35	38,14	4,41		169,21		0,33
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"									30300,09	22530,69	266,6	68,84		169,21		0,33
Итого по Поз. 12 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 12									8177,37							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									8177,37							
Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"									38760,73							
Итого по Поз. 13 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"																
Итого Поз. 13									799,77	165,91	23,66			18,98		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									830,58	190,8	29,58			21,83		
Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"									8225,4	2978,39	206,76			21,83		
Итого по Поз. 14 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"																
Итого Поз. 14									2439,51	915,16	288,15	18,31		97,36		1,36
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2648,82	1052,43	360,19	22,89		111,96		1,7
Всего с учетом " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									23915,68	16428,43	2517,73	357,31		111,96		1,7
Итого по Поз. 15, 22 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 15, 22									25867,96							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									25867,96							
Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									116405,82							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Поз. 16, 23 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 16, 23									21777,6							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									21777,6							
Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									97999,2							
Итого по Поз. 17 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"																
Итого Поз. 17									2832,65	53,19	49,84	3,53		6		0,26
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2853,09	61,17	62,3	4,41		6,9		0,33
Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"									15365,99	954,86	435,48	68,84		6,9		0,33
Итого по Поз. 20 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 20									1639,65							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1639,65							
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"									16576,86							
Итого по Поз. 21 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого Поз. 21									751,6	277,01	81,08	8,15		30,18		0,6
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									813,42	318,56	101,35	10,19		34,71		0,75
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									7274,88	4972,72	708,44	159,07		34,71		0,75
Итого по Поз. 27 " п/п 59535 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0004 МАТ=4,43"																
Итого Поз. 27									1802							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1802							
Всего с учетом " п/п 59535 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0004 МАТ=4,43"									7982,86							
Итого по Поз. 28 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 28									3997,17	148,14	7,83			17,37		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									4021,35	170,36	9,79			19,98		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									18015,73	2659,32	68,43			19,98		
Итого									1223908,64	143587,78	29970,12	7187,16		1054,02		40
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 150 784,94)									138722,14							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 150 784,94)									66345,37							
Итого с накладными и см. прибылью									1428976,15					1054,02		40
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 3									71,18	70,98	0,2			9,1		



## Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									1109,4	1108	1,4			9,1		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 108,00)									786,68							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 108,00)									576,16							
Итого с накладными и см. прибылью									2472,24					9,1		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 5, 26									17641,97	11144,87	6497,1			1199,64		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									20937,98	12816,6	8121,38			1379,59		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									256835,58	200067,13	56768,45			1379,59		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 200 067,13)									154051,69							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 200 067,13)									96032,22							
Итого с накладными и см. прибылью									506919,49					1379,59		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 9									545,23	140,47	46,53	2,71		15,85		0,2
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									577,93	161,54	58,16	3,39		18,23		0,25
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									4869,79	2521,64	406,54	52,92		18,23		0,25
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 574,56)									2059,65							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 574,56)									1132,81							
Итого с накладными и см. прибылью									8062,25					18,23		0,25
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 10									9532,68							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									51095,16							
Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 0,00)																
Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 0,00)																
Итого с накладными и см. прибылью									51095,16							
Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 19									211,6	123,62	19,64			14,14		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									235,05	142,16	24,55			16,26		
Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									2667,5	2219,12	171,6			16,26		
Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 219,12)									2085,97							
Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 219,12)									1131,75							
Итого с накладными и см. прибылью									5885,22					16,26		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 24									1278,47	324,66	851,52	75,89		35,8		5,58
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									1540,05	373,36	1064,4	94,86		41,17		6,98
Всего с учетом " п/п 6087 - 3 кв 2017г - ФЕР09-04-006-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,14"									13896,37	5828,15	7440,16	1480,76		41,17		6,98
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 308,91)									5043,15							
Сметная прибыль 58% = 85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 308,91)									4239,17							
Итого с накладными и см. прибылью									23178,69					41,17		6,98
Материалы:																
Итого Поз. 25									2389,52							
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									2389,52							
Всего с учетом " п/п 51797 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4563 МАТ=5,36"									12807,83							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 29									100,41	13,4	1,75	1,29		1,26		0,12
Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРр61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"									546,24	209,17	12,23	20,14		1,26		0,12
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 229,31)									153,64							
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 229,31)									91,72							
Итого с накладными и см. прибылью									791,6					1,26		0,12
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 30									513,44	398,56	46,88			46,72		
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"									584,94	458,34	58,6			53,73		
Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"									8124,62	7154,69	409,61			53,73		
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7 154,69)									7011,6							
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7 154,69)									4006,63							
Итого с накладными и см. прибылью									19142,85					53,73		
Итого									2088834,46					2670,86		47,35
В том числе:																
Материалы									1 117 975,34							
Машины и механизмы									97 143,60							
ФОТ									383 317,13							
Накладные расходы									319 885,71							
Сметная прибыль									179 253,66							
Непредвиденные затраты 2%									41 776,69							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с непредвиденными									2 130 611,15							
пониж-й коэф-т 2 130 611,15 * 0,277636381									591 535,17							
НДС 18%									106 476,33							
ВСЕГО по смете									698 011,50					2670,86		47,35

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г:  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.

(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе

(должность, подпись, расшифровка)

  
 П. Иванов  
 и. инженер  
 14.09.17г.