

СОГЛАСОВАНО:

ОБУ "Центр по ценообразованию  
в строительстве Курской области"  
305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1,  
ИНН 4632026089

УТВЕРЖДАЮ:

Врио генерального директора  
Фонда капитального ремонта  
Р.А. Баев

2017 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курск, ул. Народная, д.2А  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1934-17  
(локальная смета)

на ремонт кровли в многоквартирном доме  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 1854810 руб.

Средства на оплату труда 288520 руб.

Сметная трудоемкость 1926,99 чел.час

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2017 г (База 2001- ФЕР Минстрой РФ в редакции 2014 г. с изменениями 1,3)

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый Раздел																
1	ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	13,3	153,59	112,16	41,43		2043	1492	551		14,38	191,25		
2	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	12,08	340,52	188,14	152,38	17,49	4113	2273	1840	211	21,78	263,1	1,55	18,72
3	ФЕРр58-20-2 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	100 м	2,387	4273,73	539,27	9,61	1,89	10201	1287	23	5	63,22	150,91	0,14	0,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	<b>ФЕР12-01-013-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 утепляем ого покрытия	10,992	4809,6	498,05	165,31	9,29	52867	5475	1817	102	52,37	575,65	0,63	7,58
5	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	12,087	1340,53	270,46	238,1	27,33	16203	3269	2878	330	31,3	378,32	2,43	29,37
6	<b>ФЕР12-01-016-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	13,3	238,64	44,83	4,36		3174	596	58		5,13	68,23		
7	<b>ФЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	13,3	390,69	155,23	53,13	3,38	5196	2065	707	45	16,51	219,58	0,25	3,33
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	114 1516	45,2				68523,2							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	116 1543	38,42				59282,06							
8	<b>ФССЦ-101-4703</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	1516	29,17				44222							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭПП	м2	1543	24,94				38482							
10	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыканий	1,958	956,97	374,77	119,24	11,99	1874	734	233	23	40,83	79,95	0,89	1,74
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 493,4	45,2				22301,68							
11	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭКП	м2	246,7	29,17				7196							
12	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Техноэласт: ЭПП	м2	246,7	24,94				6153							
13	ФССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,4	42,98	42,98			576	576						
14	ФССЦпр03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	13,4	11,42	11,42			153	153						
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									192453	17767	8260	716		1926,99		61,07
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1164447	277344	57737	11176		1926,99		61,07
Накладные расходы									251068							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 20168) (Поз. 3)									14319							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23290) (Поз. 1)								19564							
	92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 236071) (Поз. 2, 4-7, 10)								217185							
	Сметная прибыль								125537							
	В том числе, справочно:															
	44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 236071) (Поз. 2, 4-7, 10)								103871							
	52% = 65%*0.8 ФОТ (от 20168) (Поз. 3)								10487							
	48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23290) (Поз. 1)								11179							
	Итого по смете:															
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):															
	Итого Поз. 1								2043	1492	551			191,25		
	Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"								27141	23290	3851			191,25		
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23 290)								19564							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23 290)								11179							
	Итого с накладными и см. прибылью								57884					191,25		
	Кровли:															
	Итого Поз. 2, 5 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"								184955	86511	32979	8445		641,42		48,09
	Итого Поз. 4 " п/п 6938 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-013-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,45"								346550	85465	12701	1592		575,65		7,58
	Итого Поз. 6 " п/п 6951 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=13,61"								44006	9304	405			68,23		
	Итого Поз. 7 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"								46921	32235	4942	702		219,58		3,33
	Итого Поз. 10 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"								16760	11458	1629	359		79,95		1,74
	Итого								639192	224973	52656	11098		1584,83		60,74
	Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 236 071)								217185							
	Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 236 071)								103871							
	Итого с накладными и см. прибылью								960248					1584,83		60,74
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные):															
	Итого Поз. 3								10201	1287	23	5		150,91		0,33
	Всего с учетом " п/п 24185 - 3 кв 2017г - ФЕРр58-20-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4"								55815	20090	161	78		150,91		0,33
	Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 20 168)								14319							
	Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 20 168)								10487							
	Итого с накладными и см. прибылью								80621					150,91		0,33
	Материалы:															
	Итого Поз. 8, 11 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"								231381							
	Итого Поз. 9, 12 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"								200858							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого									432239							
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 13									576	576						
Всего с учетом " п/п 1 - 3 кв 2017г - Средний ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									8991	8991						
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 14									153		153					
Всего с учетом " п/п 1 - 3 кв 2017г - Средний ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									1069		1069					
Итого									1541052					1926,99		61,07
В том числе:																
Материалы									829366							
Машины и механизмы									57737							
ФОТ									288520							
Накладные расходы									251068							
Сметная прибыль									125537							
Непредвиденные затраты 2%									30821							
Итого с непредвиденными									1571873							
НДС 18%									282937							
ВСЕГО по смете									1854810					1926,99		61,07

"Согласовано Директор ОБУ «ЦЦС»

должность, подпись ( инициалы, фамилия)"

*[Подпись]*

Н.И. Малько

*Расценки соответствуют базе*  
*[Подпись]* 31.08.17.

