

СОГЛАСОВАНО

ОБУ "Центр по ценообразованию  
в строительстве Курской области"  
305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1,  
ИНН 4632026089  
2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Врио заместителя директора  
государственного казенного учреждения  
"Центр по ценообразованию в строительстве Курской области"  
П.А. Баев

1924-17 г. Курск, ул. Черняховского, д. 19

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт кровли многоквартирного дома

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 723760 руб.

Средства на оплату труда 107304 руб.

Сметная трудоемкость 754,68 чел. час

Составлен(а) в ценах 3 кв. 2017г. (База 2001г.-ФЕР Минстрой РФ в ред. 2014 г. с изм. 1-3)

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Новый Раздел																
'1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,68	153,59	112,16	41,43		1026	749	277		14,38	96,06		
'2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	6,068	340,52	188,14	152,38	17,49	2066	1142	924	106	21,78	132,16	1,55	9,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
'3	ФЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	6,68	238,64	44,83	4,36		1594	299	29		5,13	34,27		
'4	ФЕРр58-20-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	100 м	1,845	4273,73	539,27	9,61	1,89	7885	995	18	3	63,22	116,64	0,14	0,26
'5	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	6,068	1340,53	270,46	238,1	27,33	8134	1641	1445	166	31,3	189,93	2,43	14,75
'6	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 359,81 = 9 969,33 - 114 x 45,20 - 116 x 38,42 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	6,68	390,69	155,23	53,13	3,38	2610	1037	355	23	16,51	110,29	0,25	1,67
У8	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	114 761,5	45,2				34419,80							
У8	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	116 774,9	38,42				29771,66							
'7	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	761,5	29,17				22213							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
'8	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	774,9	24,94				19326							
'9	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 884,24 = 12 274,64 - 252 x 45,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыканий	1,845	956,97	374,77	119,24	11,99	1766	691	220	22	40,83	75,33	0,89	1,64
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 464,9	45,2				21013,48							
'10	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП	м2	232,45	29,17				6781							
'11	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП	м2	232,45	24,94				5797							
'12	ФССЦлг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8,6	42,98		42,98		370		370					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
'13	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза	1 т груза	8,6	11,42		11,42		98		98					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									79666	6554	3736	320		754,68		27,73
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									457889	102309	26114	4995		754,68		27,73
Накладные расходы									94512							
Сметная прибыль									48928							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):																
Итого Поз. 1									1026	749	277			96,06		
Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									13628	11692	1936			96,06		
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 11 692)									9821							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 11 692)									5612							
Итого с накладными и см. прибылью									29061					96,06		
Кровли:																
Итого Поз. 2, 5 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"									92864	43443	16559	4246		322,09		24,16
Итого Поз. 3 " п/п 6951 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=13,61"									22100	4667	203			34,27		
Итого Поз. 6 " п/п 6898 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-002-09 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									23565	16188	2481	359		110,29		1,67
Итого Поз. 9 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									15788	10787	1538	343		75,33		1,64
Итого									154317	75085	20781	4948		541,98		27,47
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 80 033)									73630							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 80 033)									35215							
Итого с накладными и см. прибылью									263162					541,98		27,47
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):																
Итого Поз. 4									7885	995	18	3		116,64		0,26
Всего с учетом " п/п 24185 - 3 кв 2017г - ФЕРp58-20-2 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4"									43146	15532	126	47		116,64		0,26
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 15 579)									11061							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 15 579)									8101							
Итого с накладными и см. прибылью									62308					116,64		0,26
Материалы:																
Итого Поз. 7, 10 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									130473							
Итого Поз. 8, 11 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									113054							
Итого									243527							
Погрузо-разгрузочные работы:																
Итого Поз. 12									370		370					
Всего с учетом "3 кв 2017г ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									2586		2586					
Перевозка грузов автотранспортом:																
Итого Поз. 13									98		98					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего с учетом "3 кв 2017г ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,55"									685		685					
Итого									601329					754,68		27,73
В том числе:																
Материалы									329466							
Машины и механизмы									26114							
ФОТ									107304							
Накладные расходы									94512							
Сметная прибыль									48928							
Непредвиденные затраты 2%									12027							
Итого с непредвиденными									613356							
НДС 18%									110404							
ВСЕГО по смете									723760					754,68		27,73

Согласовано

Директор ОБУ «ЦЦС»

*Н.И. Малько*

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Н.И. Малько

*Расценки соответствуют базе*  
*31.08.17*

Фонд капитального ремонта
Расценки соответствуют базе
Ведущий специалист отдела
капитального ремонта и технического контроля
31.08.2017 <i>Е.А. Брежнева</i>