

УТВЕРЖДАЮ:

Фонд "Региональный оператор фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов Курской
области 305000, г. Курск, ул.
Радищева, д. 7, каб. № 401, тел.
8(4712) 51-03-68

Врио генерального директора
Г.А. Баев
2017 г.



Курская область
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г.Рыльск ул.Ворошилова д.78
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 584,180 тыс. руб.

Средства на оплату труда 97,875 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 3118 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3кв 2017г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,71	153,59	112,16	41,43		1030,59	752,59	278		14,38	96,49		
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 стяжки	6,71	340,53	188,15	152,38	17,49	2284,96	1262,49	1022,47	117,36	21,776	146,12	1,552	10,4

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,09	71,18	70,98	0,2		77,59	77,37	0,22		9,1	9,92		
4	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 изолирую мой поверхно сти	5,93	970,04	78,8	39,74	2,2	5752,34	467,28	235,66	13,05	9,016	53,46	0,1625	0,96
5	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 м3 изоляции	103,775	184,66	113,03	71,63		19163,09	11729,69	7433,4		12,167	1262,63		
Уд	1. 104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитоцементные	м3	1,02 105,9	1536,4				162704,76							
6	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (ВСЕГО 50 ММ) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	5,93	1340,53	270,46	238,1	27,33	7949,34	1603,83	1411,93	162,07	31,303	185,63	2,425	14,38
7	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ТЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))	100 м2 стяжки	5,93	2253,16	303,7	93,77	11,99	13361,24	1800,94	556,06	71,1	35,15	208,44	1,0575	6,27
8	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 т	1,09705	460,76	128,79	46,38	2,7	505,48	141,29	50,88	2,96	14,536	15,95	0,2	0,22
Уд	1. 204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	1 1,097	5650				6198,05							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФССЦ-101-6040 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	593	14,06				8337,58							
10	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $1\ 117,32 = 9\ 875,72 - 0,782 \times 11\ 200,00$ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	1,056	1267,43	1106,02	29,23	3,38	1338,41	1167,96	30,87	3,57	129,6625	136,92	0,25	0,26
Уд	1. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,782 0,8258	11200				9248,96							
11	ФССЦ-101-5059 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	105,6	73,67				7779,55							
12	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	6,71	122,5	28,14	4,36		821,98	188,82	29,26		3,22	21,61		
13	ФЕР12-01-001-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя $373,39 = 9\ 912,85 - 115 \times 45,20 - 113 \times 38,42$ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	6,71	406,37	170,04	54	3,38	2726,74	1140,97	362,34	22,68	18,0895	121,38	0,25	1,68
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	115 771,7	45,2				34880,64							
Уд	2. 101-1962	Изопласт: П ЭПП-4,0	м2	113 758,2	38,42				29130,04							
14	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	758,2	24,94				18909,51							

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	771,7	29,17				22510,49							
16	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (веншахт,парапеты)	1 м3 кладки	8,5	1149,58	283,83	29,59	5,81	9771,43	2412,56	251,52	49,39	35,39	300,82	0,43	3,66
17	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перилами (устройство кровельного ограждения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м огражден ия	0,98	3170,1	67,97	69,23	4,9	3106,7	66,61	67,85	4,8	7,6705	7,52	0,3625	0,36
18	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 покрытия	0,195	10025,83	1106,02	29,23	3,38	1955,04	215,67	5,7	0,66	129,6625	25,28	0,25	0,05
19	ФЕР11-01-049-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство планки стальной прижимной (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м профиля	0,67	276,53	167,24	28,89		185,28	112,05	19,36		19,136	12,82		
20	ФССЦ-206-1348 Приказ Минстроя России от 24.01.17 №41/пр прим.	Планки прижимные стальные (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м	67	19,29				1292,43							
21	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков $884,24 = 12 \cdot 274,64 - 252 \times 45,20$ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м примыка ний	0,67	956,97	374,77	119,24	11,99	641,17	251,1	79,89	8,03	40,825	27,35	0,8875	0,59

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Уд	1. 101-1961	Изопласт: К ЭКП-4,5	м2	252 168,8	45,2				7629,76							
22	ФССЦ-101-4702 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭПП (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	84,4	24,94				2104,94							
23	ФССЦ-101-4703 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Технозласт: ЭКП (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	84,4	29,17				2461,95							
24	ФЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство колпаков над шахтами (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 колпак	17	446,82	18,93	1,09		7595,94	321,81	18,53		2,2195	37,73		
25	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(карниз)	100 м2 отремонти рованной поверхно сти	0,015	5020,64	669,99	87,7	64,46	75,31	10,05	1,32	0,97	62,91	0,94	6,21	0,09
26	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр прим	Установка аэраторов (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 дефлектор	12	36,56	28,65	3,66		438,72	343,8	43,92		3,358	40,3		
27	ФССЦ-104-0496 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	103,775	1270,9				131887,65							
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									274065,45	24066,88	11899,18	456,64		2711,31		38,93
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									279460,36	27676,91	13684,06	525,13		3118		44,76
В том числе, справочно:																
МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 6, 4, 7, 10, 18, 12-13, 17, 21, 24, 3, 5, 8, 16, 19, 25-26)									5394,91	3610,03	1784,88	68,5		406,6965		5,8395
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									1610436,66	432036,6	95651,57	8197,28		3118		44,76
Накладные расходы									363710,98							
В том числе, справочно:																

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	67% = 79%*0.85 ФОТ (от 197,93) (Поз. 25)								132,61							
	71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1388,98) (Поз. 3)								986,18							
	73% = 86%*0.85 ФОТ (от 44195,66) (Поз. 9, 16)								32262,83							
	77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 210565,48) (Поз. 5)								162135,42							
	80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2589,38) (Поз. 8)								2071,5							
	84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13510,14) (Поз. 1)								11348,52							
	92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 159603,05) (Поз. 2, 4, 6-7, 10-15, 17-18, 20-24, 27)								146834,81							
	94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2011,5) (Поз. 19)								1890,81							
	98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6171,73) (Поз. 26)								6048,3							
	Сметная прибыль								208954,02							
	В том числе, справочно:															
	40% = 50%*0.8 ФОТ (от 197,93) (Поз. 25)								79,17							
	44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 162192,43) (Поз. 2, 4, 6-7, 10-15, 17-18, 20-24, 27, 8)								71364,67							
	52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1388,98) (Поз. 3)								722,27							
	48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 224075,62) (Поз. 1, 5)								107556,3							
	56% = 70%*0.8 ФОТ (от 44195,66) (Поз. 9, 16)								24749,57							
	51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2011,5) (Поз. 19)								1025,87							
	56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6171,73) (Поз. 26)								3456,17							
	Итого по смете:															
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого Поз. 1								1030,59	752,59	278			96,49		
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"								1185,18	865,48	319,7			110,96		
	Всего с учетом " п/п 22944 - 3 кв 2017г - ФЕР46-04-008-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"								15744,84	13510,14	2234,7			110,96		
	Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 13 510,14)								11348,52							
	Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 13 510,14)								6484,87							
	Итого с накладными и см. прибылью								33578,23					110,96		
	Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого по Поз. 2, 6 " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"															
	Итого Поз. 2, 6								10234,3	2866,32	2434,4	279,43		331,75		24,79
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"								11029,41	3296,27	2799,56	321,34		381,51		28,51
	Всего с учетом " п/п 6953 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,51"								103141,3	51454,77	19568,92	5016,12		381,51		28,51
	Итого по Поз. 4 " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"															


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 4									5752,34	467,28	235,66	13,05		53,46		0,96
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									5857,78	537,37	271,01	15,01		61,48		1,1
Всего с учетом " п/п 6948 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-015-03 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,22"									36640,58	8388,35	1894,36	234,31		61,48		1,1
Итого по Поз. 7 " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"																
Итого Поз. 7									13361,24	1800,94	556,06	71,1		208,44		6,27
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									13714,79	2071,08	639,47	81,77		239,71		7,21
Всего с учетом " п/п 6954 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-017-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=6,54"									108767,19	32329,56	4489,9	1276,43		239,71		7,21
Итого по Поз. 10, 18 " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"																
Итого Поз. 10, 18									3293,45	1383,63	36,57	4,23		162,2		0,31
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									3506,48	1591,17	42,06	4,86		186,53		0,36
Всего с учетом " п/п 6932 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-010-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,99"									32606,43	24838,16	294	75,86		186,53		0,36
Итого по Поз. 11 " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"																
Итого Поз. 11									7779,55							
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									7779,55							
Всего с учетом " п/п 52293 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-5059 МАТ=4,74"									36875,07							
Итого по Поз. 12 " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"																
Итого Поз. 12									821,98	188,82	29,26			21,61		
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									854,69	217,14	33,65			24,85		
Всего с учетом " п/п 6952 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-016-02 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,26"									8612,98	3389,56	235,21			24,85		
Итого по Поз. 13 " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"																
Итого Поз. 13									2726,74	1140,97	362,34	22,68		121,38		1,68
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									2952,24	1312,12	416,69	26,08		139,59		1,93
Всего с учетом " п/п 6887 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-001-05 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,02"									28313,04	20482,19	2912,66	407,11		139,59		1,93
Итого по Поз. 14, 22 " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 14, 22									21014,45							
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									21014,45							
Всего с учетом " п/п 51936 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4702 МАТ=4,5"									94565,03							


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по Поз. 15, 23 " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"																
Итого Поз. 15, 23									24972,44							
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									24972,44							
Всего с учетом " п/п 51937 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-4703 МАТ=4,5"									112375,98							
Итого по Поз. 17 " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"																
Итого Поз. 17									3106,7	66,61	67,85	4,8		7,52		0,36
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									3126,87	76,6	78,03	5,52		8,65		0,41
Всего с учетом " п/п 6935 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,12"									16959,03	1195,73	545,43	86,17		8,65		0,41
Итого по Поз. 20 " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"																
Итого Поз. 20									1292,43							
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									1292,43							
Всего с учетом " п/п 73792 - 3 кв 2017г - ФССЦ-206-1348 МАТ=10,11"									13066,47							
Итого по Поз. 21 " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"																
Итого Поз. 21									641,17	251,1	79,89	8,03		27,35		0,59
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									690,82	288,77	91,87	9,23		31,45		0,68
Всего с учетом " п/п 6906 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-004-04 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"									6406,1	4507,7	642,17	144,08		31,45		0,68
Итого по Поз. 24 " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"																
Итого Поз. 24									7595,94	321,81	18,53			37,73		
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									7646,99	370,08	21,31			43,39		
Всего с учетом " п/п 6933 - 3 кв 2017г - ФЕР12-01-011-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,98"									34803,2	5776,95	148,96			43,39		
Итого по Поз. 27 " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"																
Итого Поз. 27									131887,65							
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									131887,65							
Всего с учетом " п/п 60015 - 3 кв 2017г - ФССЦ-104-0496 МАТ=4,13"									544695,99							
Итого									1177828,39	152363	30711,61	7240,08		1117,16		40,2
Накладные расходы 92% = 120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 159 603,05)									146834,81							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 159 603,05)									70225,34							
Итого с накладными и см. прибылью									1394888,54					1117,16		40,2
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого Поз. 3									77,59	77,37	0,22			9,92		
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									89,23	88,98	0,25			11,41		
Всего с учетом " п/п 24115 - 3 кв 2017г - ФЕРп58-3-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61"									1390,73	1388,98	1,75			11,41		
Накладные расходы 71% = 83%*0.85 ФОТ (от 1 388,98)									986,18							
Сметная прибыль 52% = 65%*0.8 ФОТ (от 1 388,98)									722,27							
Итого с накладными и см. прибылью									3099,18					11,41		
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11):																
Итого Поз. 5									19163,09	11729,69	7433,4			1262,63		
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									22037,55	13489,14	8548,41			1452,02		
Всего с учетом " п/п 11761 - 3 кв 2017г - ФЕР26-01-039-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,45"									270318,87	210565,5	59753,39			1452,02		
Накладные расходы 77% = 100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 210 565,48)									162135,42							
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 210 565,48)									101071,43							
Итого с накладными и см. прибылью									533525,72					1452,02		
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.1, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.1, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 8									505,48	141,29	50,88	2,96		15,96		0,22
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									534,3	162,48	58,51	3,4		18,34		0,25
Всего с учетом " п/п 4588 - 3 кв 2017г - ФЕР06-01-015-10 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,42"									4643,43	2536,31	408,98	53,07		18,34		0,25
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 589,38)									2071,5							
Сметная прибыль 44% = 65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 589,38)									1139,33							
Итого с накладными и см. прибылью									7854,26					18,34		0,25
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого по Поз. 9 " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"																
Итого Поз. 9									8337,58							
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									8337,58							
Всего с учетом " п/п 53274 - 3 кв 2017г - ФССЦ-101-6040 МАТ=5,36"									44689,43							
Итого по Поз. 16 " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРп53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"																
Итого Поз. 16									9771,43	2412,56	251,52	49,39		300,82		3,66
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"									10171,04	2774,44	289,25	56,8		345,94		4,21
Всего с учетом " п/п 23829 - 3 кв 2017г - ФЕРп53-16-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=5,73"									86055,99	43309,01	2021,86	886,65		345,94		4,21
Итого									130745,42	43309,01	2021,86	886,65		345,94		4,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы 73% = 86%*0.85 ФОТ (от 44 195,66)								32262,83							
	Сметная прибыль 56% = 70%*0.8 ФОТ (от 44 195,66)								24749,57							
	Итого с накладными и см. прибылью								187757,82					345,94		4,21
	Полы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.11, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.11, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого Поз. 19								185,28	112,05	19,36			12,82		
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"								204,99	128,86	22,26			14,74		
	Всего с учетом " п/п 6862 - 3 кв 2017г - ФЕР11-01-049-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=4,05"								2385,27	2011,5	155,6			14,74		
	Накладные расходы 94% = 123%*(0.9*0.85) ФОТ (от 2 011,50)								1890,81							
	Сметная прибыль 51% = 75%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 011,50)								1025,87							
	Итого с накладными и см. прибылью								5301,95					14,74		
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого Поз. 25								75,31	10,05	1,32	0,97		0,94		0,09
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"								77,02	11,56	1,52	1,12		1,08		0,1
	Всего с учетом " п/п 24532 - 3 кв 2017г - ФЕРп61-24-1 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=3,81"								434,68	180,45	10,62	17,48		1,08		0,1
	Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 197,93)								132,61							
	Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 197,93)								79,17							
	Итого с накладными и см. прибылью								646,46					1,08		0,1
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):															
	Итого Поз. 26								438,72	343,8	43,92			40,3		
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.7. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"								496,88	395,37	50,51			46,35		
	Всего с учетом " п/п 8781 - 3 кв 2017г - ФЕР20-02-012-01 ОЗП=15,61; ЭМ=6,99; ЗПМ=15,61; МАТ=8,24"								6945,03	6171,73	353,06			46,35		
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6 171,73)								6048,3							
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 6 171,73)								3456,17							
	Итого с накладными и см. прибылью								16449,5					46,35		
	Итого								2183101,66					3118		44,76
	В том числе:															
	Материалы								1 082 748,52							
	Машины и механизмы								95 651,57							
	ФОТ								440 233,85							
	Накладные расходы								363 710,98							
	Сметная прибыль								208 954,02							
	Непредвиденные затраты 2%								43 662,03							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого с непредвиденными									2 226 763,69							
ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФ-Т $2\,226\,763,69 \cdot 0,222325959$									495 067,37							
НДС 18%									89 112,13							
ВСЕГО по смете									584 179,50					3118		44,76

Составил с учетом предельной стоимости 35-па от 26.01.2017г.  Ведущий специалист: Брежнева Е.А.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ведущий специалист: Рудяева Я.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Расценки соответствуют базе  
(должность, подпись, расшифровка)
14.09.17г.