

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(передается Генподрядчику на этапе подписания договора)

«Заказчик»

«Генподрядчик»

АКТ ОТКРЫТИЯ ОБЪЕКТА

По Договору от «___» _____ 201__ г. № _____

«___» _____ 201__ г.

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): _____

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель «Заказчика» Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

**Представитель
«Генподрядчика»**

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик на основании Договора от «___» _____ 201__ г. № _____ передаёт, а Генподрядчик: _____ принимает объект для производства работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной и сметной документацией, утверждённой Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком получена следующая документация:

- техническое задание;
- рабочие проекты (при наличии);
- локально-сметный расчёт.

К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком предоставлена следующая документация:

- 1.1. Журнал производства работ,
- 1.2. Журнал авторского надзора (при необходимости).
2. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания, в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Генподрядчик претензий не имеет.
4. Дополнительные предложения и замечания сторон:

Вывод:

Объект по адресу: _____ подготовлен для производства работ по капитальному ремонту.

Настоящий Акт открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

Подписи:

Представитель «Заказчика»

подпись

инициалы, фамилия

Представитель
«Генподрядчика»

подпись

инициалы, фамилия

Приложение № 3
к Договору от _____ № _____

Акт
контрольных замеров объёмов работ

По Договору от « ____ » _____ 201 ____ г. № _____
« ____ » _____ 201 ____ г.

Комиссия в составе: **Представитель «Заказчика»** _____

Представитель
«Генподрядчика» _____

Составили настоящий Акт о том, что при производстве работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Курская область, _____, ул. _____, д. _____, все фактические выполненные работы и объёмы приведены в ведомости:

№	Наименование работ и затрат	Ед.Изм.	Сметное значение	Фактическое значение	Разница	Примечание

Подписи:

Представитель «Заказчика»

подпись

инициалы, фамилия

Представитель «Генподрядчика»

подпись

инициалы, фамилия

Приложение № 4
к Договору от _____ № _____

Локально-сметный расчёт

Акт
о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным
ремонт элементов жилого здания

Г. _____
201__г.

《 》

Комиссия, назначенная Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» от «___» _____ 201__г.

В СОСТАВЕ:

Председателя - **представитель** **Заказчика:**

ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Представитель	Генподрядчика
---------------	---------------

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Представитель	проектной	организации
---------------	-----------	-------------

Представитель _____ органа _____ местного самоуправления _____

Представитель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

Представитель	общественного	контроля
---------------	---------------	----------

Представитель управляющей компании	Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

руководствуясь правилами приёмки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН-42-85(р)),

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приёмке законченные капитальными ремонтом_____

_____ (наименование элементов жилого здания и его местонахождение)

2. Капитальный ремонт

осуществлялся _____
(наименование организации)

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана

_____ (наименование организации)

и утверждена Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» «__» _____ 201__ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ: « _____ » _____ 201 _ г. ,

окончание работ « _____ » _____ 201 _ г.

при продолжительности (дней): _____

5. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации:

всего _____ рублей, стоимость капитального ремонта, уточнённая по фактически

выполненному объёму работ _____ рублей.

6. На основании осмотра предъявленных к приёмке законченных капитальным ремонтом

_____ (наименование элементов жилого здания)

в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ _____.

Решение комиссии:

Предъявленные к приёмке законченные капитальным ремонтом

_____ (наименование элементов жилого здания и его местонахождение)

принять в эксплуатацию.

Приложение к акту:

- акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2);
- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- акты освидетельствования скрытых работ.

Подписи членов комиссии:

Председатель

комиссии: _____

Члены комиссии:

Представитель _____ Генподрядчика

Представитель организации _____
осуществляющий _____ строительный _____ контроль

Представитель _____ проектной _____ организации

Представитель _____ органа _____ местного _____ самоуправления

Представитель комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

Представитель _____ общественного _____ контроля:

Представитель управляющей

компании _____

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

—

Форма информации о ходе проведения работ на Объекте

Дата

Положение ячейки не менять

(прим. Объекты по которым проводится кап. ремонт **БЛОК А** кровли)

[illegible]

БЛОК Б (прим. Объекты по которым проводится кап. ремонт фасада)

[illegible]